



# Nos venden Leganés

80 millones de euros por la pésima gestión del alcalde al frente del municipio, para negocios privados, pagos a empresas y constructoras, pagos a propietarios y gestores del suelo y 12.000 vecinos en la pobreza extrema, además de 8.155 niños en la exclusión social. Esas han sido las prioridades del PP en estos cuatro años de gobierno

Si en anteriores legislaturas sufrimos la privatización de servicios y la especulación con el suelo, estas políticas se han profundizado en la actual legislatura, tras el escándalo de LEGATEC (desarrollo de la 3º fase que permitieron 5 concejales del PSOE, contrariando el pacto con los trabajadores de Coca-Cola) se quiere ir mucho más lejos.

El PP dará a constructoras y a empresas privadas un total de **79,86 millones de euros (13.288 millones de ptas)**, en ello se incluye cesiones de suelo y merma de ingresos para la hacienda municipal, mientras todos ellos se olvidan de 12.000 vecinos que viven en la pobreza severa, de 38.000 ciudadanos que están en el umbral de la pobreza y de la población infantil (8.155 niños) que se encuentra en exclusión social.

[www.ciudadanosporelcambio.com](http://www.ciudadanosporelcambio.com)

1

[info1@ciudadanosporelcambio.com](mailto:info1@ciudadanosporelcambio.com)

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLeganés>

Ante esta situación exigimos que el ayuntamiento priorice en los presupuestos municipales recursos para cubrir estas necesidades básicas de los ciudadanos y escolares, ya que los servicios sociales no atienden las demandas de los menores de Leganés dejándolos sin comedor.

El gobierno del PP antes de las elecciones municipales de mayo de este año pretende poner en venta una parte importante del patrimonio municipal que es nuestro. Igualmente quiere favorecer a sus amigos con concesiones, gastar los pocos recursos económicos de los que dispone en obras sin sentido y favorecer negocios privados a costa de la merma del patrimonio de los ciudadanos y en otros casos su mala gestión nos va a costar dinero de nuestros impuestos.

Entre la municipalización de la plaza de toros, la penosa gestión del PP en estos cuatro años, los pagos a empresas que destruyen empleo, a las constructoras, a proyectos de propietarios y gestores del suelo de Leganés para su beneficio y cesiones de suelo público para intereses privados, van a destinar **79,86 millones de euros (13.288 millones de ptas)**; mientras tanto 11.594 vecinos viven en la pobreza extrema, 37.586 están en el umbral de la pobreza y exclusión social y 8.155 niños hasta 16 años de Leganés se encuentran en exclusión social. En 2013 estas cifras eran de 30.000 vecinos y 6.000 niños que se encontraban en el umbral de la pobreza, es decir, la pobreza en Leganés ha aumentado durante 2014 un 25,3% y 36%, respectivamente.

Demasiados alumnos y alumnas en nuestros centros pertenecen a familias que no cuentan con ingresos suficientes para hacer frente a los gastos que supone su escolarización: compra de libros, pago del servicio del comedor, etc. Mientras siguen retirando becas y ayudas para hacer frente a estos gastos. Y es que garantizar la escolaridad no solo es que aparezca un alumno o alumna en una lista de un aula de un centro, sino asegurarse, empleando los recursos necesarios, que se cubren las necesidades materiales de todos los escolares de esas listas.

Por ello exigimos que la administración local y autonómica tome cartas en el asunto y que asegure la escolarización completa de todos los niños y niñas del municipio.

[www.ciudadanosporelcambio.com](http://www.ciudadanosporelcambio.com)

2

[info1@ciudadanosporelcambio.com](mailto:info1@ciudadanosporelcambio.com)

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLeganes>

Solicitamos que se prioricen los presupuestos municipales y autonómicos ya no solo para disponer de los recursos materiales, sino también, y de manera más urgente, a cubrir las necesidades básicas de las personas y a asegurar que los niños, niñas y adolescentes de nuestro municipio vean satisfecho su derecho básico a la educación.

## **Lo que quiere hacer el PP antes de las elecciones de mayo de 2015:**

### **Rescate de la plaza de toros: Coste 12 millones de euros**

Lo que se pretende es la permuta de suelo público, por valor de 12 millones de euros, a cambio de la plaza de toros, dejando fuera de ésta los diferentes locales comerciales que supondrían un mayor e importante desembolso de recursos municipales. Esta operación se haría a través de EMSULE que recibiría los terrenos municipales sitos en LEGATEC, y esta se los entregaría a la empresa Asuntos Taurinos (concesionario de la plaza de toros).

### **Biblioteca Leganés-Norte: 4 millones de euros**

Terminar la obras de la biblioteca cuando el PP llego al gobierno local costaba 2,5 M/€. Hoy está presupuestada en 6,5 M/€. Un sobre coste de cerca de 4 M/€ que tendremos que pagar de las arcas municipales por la mala gestión del PP, por el abandono de la instalación (lo que facilitó los robos y expolios) y el encarecimiento de las obras por la falta de interés del PP en finalizar dicha instalación, que provenía del anterior gobierno.

Debería existir responsabilidad patrimonial por la mala gestión de los responsables políticos y por lo tanto responsabilidad por el sobrecoste como consecuencia del mal gobierno del PP. Los grupos políticos guardan silencio: PSOE e IU porque fueron los que iniciaron las obras y el PP debido al abandono de esta.

## **Piscina Solagua y parking de vehículos: 8 millones de euros**

### **El PP pretende tres cosas:**

- 1.- Hacer una piscina de olas, que nada tiene que ver con la instalación que existía y demandan los ciudadanos: una piscina de verano. Obra valorada en más de 6 M/€. No hace pública la obra a licitación porque nos tememos que la ofrezca a cambio de suelo público.
- 2.- Un parking, playa de vehículos a las afueras del casco urbano, de 2.000 plazas por un valor cercano a los 2 M/€, cuando no se sabe nada de qué pasará finalmente con la piscina. Pudiera ser que se adjudicara el parking y no la piscina. ¿Para qué un parking a las afueras del municipio?
- 3.- Entregar todo el suelo de Solagua (desde la carretera de Alcorcón a la carretera de la Fortuna) a la iniciativa privada para que lo explote en un complejo de ocio, hostelería, discotecas...

## **LEGATEC: 10 millones de euros para facilitar el negocio a Coca-Cola**

Es un desarrollo urbanístico que ha perdido el sentido para el que se creó. Nada de tecnológico y nada de innovación. Un desarrollo urbanístico que arroja dudas en cuanto a su gestión, costes, adquisición de suelo..., siendo el ayuntamiento el propietario que más aporta y el que hasta ahora no se ha beneficiado en nada al no haber obtenido ningún recurso para la ciudad. Desde que se instalaron las empresas no ha habido nuevas incorporaciones.

Los beneficios del Consorcio, ente que lo desarrolla y gestiona, van destinados a construir rotondas para facilitar el negocio de la multinacional del refresco con un coste de 9,8 M/€, una empresa que no creará ni un solo puesto de trabajo. Muy al contrario ha cerrado su planta de Fuenlabrada con el despido de 236 trabajadores de los cuales 50 son vecinos de Leganés.

Al gobierno del PP le preocupan los accesos a la multinacional pero nada el transporte público del que carece dicho polígono.

## **EMSULE: Pérdida económica de recursos municipales de 9 millones de euros**

Estamos ante la entidad municipal más opaca, que no ha iniciado ni una sola vivienda durante el mandato del PP y que tras varios años de pérdidas, arroja un superávit como consecuencia de la entrega de las viviendas iniciadas por la anterior Corporación Municipal.

Lo preocupante en estos momentos es donde se pretende gastar el PP los recursos económicos de esta empresa. En dos cuestiones:

1.- En liquidaciones de obra a las constructoras, que los técnicos valoran muy a lo bajo respecto a las demandas de las constructoras y que el PP pretende aceptar, en contra de los criterios de sus técnicos.

De aceptarse la propuesta de las constructoras por el PP y de algún socio del Pleno Municipal, significaría una pérdida económica de recursos de esta ciudad que no podrían ser destinados a mejoras de Leganés. Téngase en cuenta que se está hablando de un coste de 8,7 M/€.

**Inversión para una residencia de mayores de 40 plazas, por 9 millones de euros.**

2.- Adjudicación de las obras de una residencia para mayores con un coste que supera los 9 M/€.

Residencia que no resolverá el problema de la vivienda para los mayores de esta ciudad, escasamente a 40. Con los costes de construcción de esta residencia, que tan solo serviría para dar beneficios a una constructora, se podría resolver el problema de accesibilidad de unas cuantas miles de viviendas en el municipio destinados a la instalación de ascensores o eliminación de rampas (desde la llegada del PP no se ha dado ni una subvención) y pagar a los vecinos que están pendientes

del cobro de estas instalaciones en sus edificios, aprobadas entre los años 2009 y 2011, entre otras actuaciones

### **Desafectación del colegio público Jorge Guillen: 8,32 millones de euros por cesión de 10.000 m<sup>2</sup> de suelo público para uso privado**

Se suprime el uso educativo al que estaba destinado el edificio, pudiéndose destinar a otros menesteres. Ante el interés del PP por ceder instalaciones municipales a ciertas asociaciones, exigimos que el destino de estas sea discutido y definido tras la elección de la nueva Corporación Municipal que surja de las elecciones municipales de mayo de 2015.

Nuestro criterio es que si una instalación municipal se queda sin el uso para el que fue previsto, está debe servir para corregir déficits en los barrios y la ciudad, y no para proyectos privados o clientelismos. Estamos hablando de una edificación y una parcela que supera los 10.000 m<sup>2</sup>.

### **Polideportivo Leganés-Norte: 3 millones de euros**

Un polideportivo del que tan solo conocemos un anteproyecto destinado a las artes marciales. ¿Es lo que necesita esta ciudad y en concreto el barrio de Leganés-Norte? Apostamos por analizar y definir el futuro y la necesidad de instalaciones deportivas en la ciudad.

No parece muy adecuado construir un nuevo polideportivo –y además temático-, cuando existen instalaciones deportivas sin funcionar al máximo rendimiento e incluso cuando alguna permanece cerrada, sin inaugurar, desde hace más de dos años por desidia del PP.

### **Cesión de suelo público para negocios privados**

- ❖ Cesión de 20.000 m<sup>2</sup> suelo público para un gimnasio privado en Vereda de los Estudiantes, por valor de **5,06 millones de euros**.



- ❖ Cesión del polideportivo Butarque. Un total 90.000 m<sup>2</sup> cuyo valor es de **4,59 millones de euros**, según baremo de la Consejería de Vivienda de la Comunidad.
- ❖ Cesión de 20.000 m<sup>2</sup> de suelo en el PP-10, por un precio irrisorio para beneficio de una empresa, que solamente tendrá que pagar durante 18 años un canon anual de 114.500€ por la concesión administrativa, cuando el valor del terreno es de **5,06 millones de euros**.

### **Gasolineras. Pérdida de 1,83 millones de euros para las arcas municipales**

Finalmente la Ordenanza de Gasolineras ha salido adelante con los votos del PP y del PSOE (los 5 concejales).

Supone renunciar a lo establecido en el Plan General de Ordenación Urbana y empezar a dar licencias de nuevas gasolineras como si de panaderías se tratase.

Es inminente la licencia de tres gasolineras ya solicitadas, y en breve continuar otorgándolas a medida que se soliciten antes del mes de mayo.

El ayuntamiento renuncia a decidir donde se ubican las gasolineras y a la firma de un convenio que obligaba a los propietarios de las gasolineras a pagar al municipio un canon por litro de gasolina vendida al año que oscilaba entre el 1-3%. Ello supone una merma de ingresos para las arcas municipales de **1,83 millones de euros** al año.

### **Ermita de Polvoranca: Solo el proyecto 17.000 euros**

Con un anteproyecto que ya nos ha costado 17.000 €, el PP pretende acabar con un símbolo de la historia de esta ciudad y convertirlo en un chamizo lo más parecido a un casetón de madera o merendero, en el que se combina con explanadas de hormigón (se urbaniza todo el terreno colindante con la Ermita).

Reclamamos su rehabilitación tal y como fue antaño y discutir el destino cultural y educativo que se le tiene que dar. Por tanto, rechazamos el proyecto del PP que rompe con la historia de esta ciudad.

## **5.000 nuevas viviendas cuando existen 4.000 vacías**

El gobierno regional del PP con la colaboración del PP de Leganés, pretenden construir 3.000 viviendas más en el barrio de Leganés-Norte. Constatamos que el PP en la Comunidad de Madrid está haciendo caja y por lo tanto vendiendo todo el suelo del que dispone.

Tres mil nuevas viviendas en un barrio, más de las que existen actualmente en el barrio que no está preparado para albergar este volumen de viviendas con la llegada de más de 7.000 nuevos vecinos.

Nueva propuesta de recalificación de suelo para construir 1.678 viviendas en el denominado Sector 1-Solagua (ampliación del barrio de Solagua). Todo ello cuando aún queda un importante patrimonio de suelo edificable vacante, respondiendo ésta solicitud a los intereses de los propietarios y gestores de suelo, teniendo en la ciudad casi 4.000 viviendas vacías (3.793), según datos oficiales de la Comunidad de Madrid y un número importante sin iniciar su construcción por falta de dinero de los promotores.

## **Ordenanza de veladores. Terrazas de bares**

El alcalde del PP ha conseguido que las calles y plazas estén ocupadas por mesas, sillas y techados los 365 días del año las 24 horas del día. A lo que hay que añadir los casetones que llegan a sobrepasar los 100 m<sup>2</sup> que ocupan enteramente plazas y calles con el consentimiento del PP. Estamos ante una ocupación de la vía pública no regulada y sin embargo consentida.

## **Adjudicación de los servicios de mantenimiento de la ciudad para los amigos.**

El ayuntamiento está en manos de Valoriza. Esta empresa tiene el contrato de mantenimiento de la vía pública, del alumbrado-semáforos y la limpieza viaria (hasta 2018), ello le da un gran poder de negociación frente al ayuntamiento.

Respecto al servicio de zonas verdes (hasta 2019), el objetivo del PP es quitar el servicio a la cooperativa Helechos y la desaparición de ésta y la consiguiente

[www.ciudadanosporelcambio.com](http://www.ciudadanosporelcambio.com)

8

[info1@ciudadanosporelcambio.com](mailto:info1@ciudadanosporelcambio.com)

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLeganés>



perdida de puestos de trabajo, porque el pliego está orientado para su adjudicación a Valoriza, que ya tiene la mayor parte de los servicios de mantenimiento del municipio. A este respecto, Ciudadanos por el Cambio (CxC) ha tumbado en varias ocasiones el pliego de condiciones que regula la futura contratación. El PP está presionando a los técnicos para que alteren el informe definitivo de adjudicación.

### **La prensa local y nacional amordazada. Compra de silencios**

El alcalde del PP está destinando importantes cantidades de dinero para insertar publicidad en ciertos medios de comunicación de Leganés y de prensa nacional para conseguir noticias “amables” hacia su gobierno.

### **CONCLUSIONES**

- ❖ El PP de Leganés pretende liquidar el patrimonio municipal, cediendo y entregando éste como moneda de cambio, y ofreciéndolo para negocios privados.... Gastar los pocos recursos económicos de los que dispone el ayuntamiento y EMSULE en obras sin sentido (residencia de mayores, parking a las afueras, piscina de olas...), e incluso endeudando al propio ayuntamiento contrariamente a lo manifestado durante estos últimos cuatro años.
- ❖ El PP pretende así dar respuesta a su política de favorecer negocios a costa de la merma del patrimonio municipal, dejar hipotecado el mantenimiento de los servicios públicos de la ciudad y los gastos del municipio, etc.
- ❖ Un PP que conocedor de su pérdida en mayo de las elecciones en Leganés, pretende dejarlo todo atado y bien atado.

**LEGANES, 14 DE MARZO DE 2015**