

intervención de grandes capitales y la entrada de importantes constructoras que concurrirían en distintas promociones de viviendas.

#### 7.4 CONSOLIDACIÓN DEL LEGANÉS ACTUAL (1970-1973)

---

**Y**a no es un período de tránsito como el anterior, sino de un asentamiento definitivo e infradotado, que aporta los mínimos elementos necesarios para mantener la carrera de la acumulación de capital iniciado en general hacia 1960, pero que en Leganés se refleja más tardíamente.

Este es el período de mayor crecimiento de población, llegando a los 136990.

#### 7.5 LEGANÉS EN RECONSTRUCCIÓN (1973-1980)

---

**A** partir de 1973 empieza a manifestarse la crisis de la energía y se buscan nuevos mercados de suelo más barato y el crecimiento disparado del período anterior sufre un frenazo brusco.

La función receptora de la población disminuye y es esta la etapa en que se comienza en la zona a invertir en infraestructuras (doble de carreteras, líneas de ferrocarril, etc) y en los elementos necesarios para mejorar las condiciones de la población (equipamiento y servicios cívicos) .

El Polígono de El Carrascal se aprueba en 1974 y con el frenazo de desarrollo surgido a partir de la segunda mitad de la década, su ejecución no tiene lugar, constituyendo una reserva de terreno para una población de casi 20000 habitantes.

Llegados a un momento en el que la crisis hace su aparición, surgen iniciativas de menos entidad que suponen actuaciones paralelas al proyecto desarrollista inicial, desencadenando una serie de modificaciones en el Plan General para cambiar la clasificación de los terrenos objetos de intervención. Estas actuaciones corresponderían a la Avda. Dos de Mayo, "Los Frailes" y la ampliación del poblado e "La Fortuna".



En esta época en que la actividad económica e inmobiliaria se ve afectada, se llevan a cabo actuaciones en la ciudad propiciadas por la continua renovación de la zona centro que comparte centralidad con el nuevo núcleo de Zarzaquemada y sin conexión entre sí.

Principalmente se construyen colegios, que se precisan para paliar los déficits causados por el desarrollo espectacular de los diez años de crecimiento anterior.

Mientras, al este de Zarzaquemada se comienza lentamente la construcción de "El Carrascal", que tiene las características propias de una actuación de capital monopolista en el campo de la promoción inmobiliaria, ya que una sola empresa (Saconia) domina gran extensión de la que es propietaria, desarrollando ella sola todo el proceso de urbanización de acuerdo a sus intereses. Esto supone la edificación de 4996 viviendas y un equipamiento propio para el uso de la futura comunidad.

#### 7.5.1 COMPONENTES FÍSICOS DE LA ESTRUCTURA URBANA

---

La estructura morfológica del desarrollo urbano del municipio se ve expresada en la configuración del espacio que abarca. Así, se puede caracterizar a la ciudad de Leganés en función de los procesos de crecimiento que la han generado y que contribuyen a delimitar zonas homogéneas (Ver plano P.007 )

##### *ZONA 1. CASCO ANTIGUO*

Corresponde, más o menos exactamente, con el primitivo núcleo rural anterior a 1940. Se va caracterizando por una constante renovación puntual que, ya en ésta década ha sido casi total, puesto que la mayor parte de edificaciones son posteriores a 1965.

A pesar de la variación de tipología de vivienda, la trama viaria es la original, llegando así a la inexistencia de suelo disponible.

La atracción del centro del municipio es debida a la ubicación de los servicios cívicos y administrativos y gran parte de los comerciales.

La renovación mediante licencias aisladas y con una ausencia de control , ha permitido que no se completaran áreas, dándose un cambio de tipologías de la tradicional de manzana cerrada a la de bloque abierto.

Se detecta así mismo una tendencia al cambio de uso en construcciones de una planta (actualmente ocupadas por industrias residuales) a edificaciones residencias o usos terciarios.

#### ZONA 2. ENSANCHE 1

Se trata de un ensanche no planificado, de transición espontánea que va surgiendo al disponer las nuevas tramas en continuación con las antiguas. Estas zonas están claramente definidas como edificación abierta.

En base a promociones aisladas (anteriores a 1970) las tipologías utilizadas son de manzana cerrada y bloque abierto con cuatro o cinco alturas, con lo que junto a los grupos de viviendas unifamiliares, las manzanas del Cuartel del Regimiento de Saboya y el Hospital Psiquiátrico, hacen que la zona resulte compleja.

A esto se añade también el fenómeno de renovación puntual que se da en la tipología de manzana cerrada y la existencia aún de solares vacíos.

Mientras las instalaciones militares tienen muy poca incidencia en la dinámica de la zona, el Hospital de Santa Isabel si ha contribuido en parte a modelar la estructura urbana de la zona en que está ubicado.

*(Ver esquema E.006 en página siguiente)*



E.006 ARTICULACIÓN CONVERGENCIA/DIVERGENCIA EN EL CASCO ANTIGUO



La centralidad del sector se encuentra en las calles Madrid y Getafe, que son prolongación de las del casco antiguo. En menor medida destacan también las calles Polvoranca, Covadonga y Seminario, hasta la Plaza de la Inmaculada.

Los problemas de tráfico son también continuación de los del casco antiguo, al desarrollarse el tráfico de la zona en forma de anillo céntrico alrededor de la anterior.

**ZONA 3: ENSANCHE 2**

Es un ensanche de medianas y grandes promociones en desarrollo concéntrico con los dos anteriores y cortado, como las zonas anteriores por la barrera física que supone la vía del ferrocarril.

Dada la forma de desarrollo, se trata de un espacio urbano donde no se dan centralidades claras y con actividades comerciales dispersas.

Se incluyen en esta zona los terrenos delimitados los planes para la zona del Dos de Mayo y Los frailes, con abundantes áreas de equipamiento, que aún con una posición extrema respecto al centro del casco, tratarán de paliar el déficit existente.

#### ZONA 4. ZARZAQUEMADA

A diferencia de los anteriores es un asentamiento planificado en base a un Plan Parcial, de gran magnitud, como del resto de Leganés que se desarrolló a un ritmo acelerado, llegando a una población de unos 60.000 habitantes, con tipología de bloque abierto cuyos espacios interbloques están faltos de tratamiento así como los mismos espacios libre propiamente dichos.

La centralidad se establece a lo largo de un eje Norte-Sur planificado de uso público y aparece articulado por una serie de dotaciones: escolares y zonas verdes, con sub-ejes transversales de servicios, todo lo cual resulta ser la zona urbana mejor dotada, sufriendo sin embargo déficits generalizados.

La banda reservada al Oeste del barrio para viario y que supone una barrera física que lo separa del centro de la población, debiera tratarse como una zona dotacional de equipamiento y espacios libres que sirvieran de nexo de conexión, evitando la segregación del núcleo histórico de Leganés.

#### ZONA 5. EL CARRASCAL.

Si bien en periodo de formación actualmente, la cercanía con Zarzaquemada ha hecho que en su franja de contacto se haya ejecutado ya y están en funcionamiento diversas instalaciones escolares.

Aparece, como Zarzaquemada, como unidad autosuficiente y por ello sería necesario un estudio sobre la forma de conseguir que cualquier tipo de segregación indeseable se produjese. Supondrá un total de unos 20.000 habitantes y siendo suficiente para autoabastecerse el nivel de dotaciones previstas, por la circunstancia comentada, se han convertido, las ya realizadas, en elementos para servicio al exterior.

#### ZONA 6. SAN NICASIO

Ensanche a base de grandes promociones de viviendas de subvención, mal urbanizadas, mal dotadas y de baja calidad.

La segregación del tejido antiguo, provocado por la barrera del ferrocarril, potencia la aparición de centralidades en pequeñas zonas: calle río Duero, por un lado; otra, entre



las calles Manzanares y Río Lozoya y otra, basada fundamentalmente en la oferta de servicios en las calles Río Urbión y Río Tormes. Estas centralidades tienden a la implantación de servicios en planta baja que llegarán a convertirla en un centro continuo.

Es la zona de mayor densidad de toda la población.

#### ZONA 7. LA FORTUNA

Núcleo de población aislado del casco urbano central de Leganés.

Como ya tratamos en apartados anteriores, su origen está en 1959, en un asentamiento de población inmigrante de origen campesino que llegó a Madrid en busca de trabajo. Presenta una ordenación de mala calidad, en manzana cerrada residencial e industrial a base de pequeños talleres de industrias artesanales, que presentan algunas incompatibilidades con el uso residencial y que sufre desde un principio de grandes deficiencias de dotaciones y servicios, causa ésta de que se redactara un documento para regular la anárquica construcción que se llevaba a cabo y que apenas sirvió para controlar y resolver nada.

Su situación dentro del anillo verde, provoca una ruptura en la continuidad del mismo.

#### 8. POLÍGONO INDUSTRIAL NTRA. SRA. DE BUTARQUE

Auténtico núcleo industrial de Leganés de 1356000m<sup>2</sup>, con implantaciones de servicios, almacenes de distribución y fábricas de carácter variado. Tal variedad de actividades no ha desarrollado ningún grado de interrelación constituyendo unidades con actividad propia que en una órbita metropolitana se yuxtaponen en este espacio calificado para tal uso.

Los espacios dotacionales ideados inicialmente, se han visto ocupados por otro tipo de actividades, hasta por tres bloques residenciales.

#### 9. ZONA INDUSTRIAL

Es una zona que debido a su casi nula dinámica y ocupación no se estructura espacialmente, apareciendo más bien como una zona industrial diseminada, sin estructura viaria adecuada y en la que hasta podría llegarse a un cambio de la tendencia industrial a residencial mediante un cambio de calificación, si la presión en



este sentido continúa, aunque también induce a pensar en una reconsideración de la tipología industrial.

#### *ZONA 10. LOS ESTUDIANTES*

Situado en la carretera de Getafe a Leganés, frente al Polígono Industrial, surge en 1961 en base a una ordenación de parcelas aprobada por el Ayuntamiento y que no se recogió en el plan de 1966.

Trama rural con tipología de edificación cerrada sin patio dependientes en todo el centro urbano y con una población de unas 900 personas. El estado de urbanización es deficitario.

#### *ZONA 11. LOS FRAILES*

Núcleo de igual origen que el de los Estudiantes y con idénticas características e historia urbanística, tal como comentábamos anteriormente.

Es una zona segregada del centro urbano pero dependiente en todo él, hasta el equipamiento primario.

*(Ver tabla T.011 en página siguiente)*



TABLA T.011		SINTESIS DE PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS DE ACTUACIÓN A DESARROLLAR DE CARA A LA DÉCADA DE LOS 80	
PROBLEMÁTICA	OBJETIVOS MUNICIPALES	MEDIDAS DE ACTUACIÓN	
1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Desfasado/Obsoleto	Revisión integral/modificación parcial	Revisión contrastada para definir directrices metropolitanas de estrategia global	
2. POBLACIÓN Crecimiento sostenido	Contención crecimiento general. Integrar estratos de edades y niveles socio-económicos distintos	Limitación drástica de oferta de suelo ensanche. Control selectivo edificación por usos y densidades	
3. MEDIO FÍSICO-RURAL  Deterioro  Anillo verde  Impacto autopistas	Preservación de suelos agrícolas y forestales  Potenciación usos agrícolas y forestales  Evitarlas por impacto especulativo / deterioro	Clasificación extensiva como suelo No Urbanizable con áreas de protección especial y potenciación agrícola  Reclasificación como "no urbanizable protección especial"  Estudios en políticas de transporte global	
4. DENSIDAD  Alturas  Usos inadecuados  Planes incompletos	Disminuir la densidad actual  Sustituir / reutilizar espacios aptos para el uso público  Impedir sobre saturación	Reducción de alturas y fondos edificables  Recalificación / reconversión y usos incompatibles, para espacios públicos o usos no residenciales  Modificación Planes Parciales	
5. EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  Deficitarios  Disfuncionales  Desaprovechados	Cubrir los actuales déficits  Programar déficits futuros  Mejorar la calidad / accesibilidad / número	Reposición inmediata de déficits graves  Incorporar áreas inmediatas de suelo urbano para equipamientos deficitarios no zonales  Reconvertir edificios y jardines en uso público, calles peatonales e interbloques como jardines lineales	
6. VIVIENDA  Deterioro patrimonio urbano  Renovación/Sustitución de usos	Preservación de edificios y conjuntos históricos tradicionales  Recuperación viviendas actuales sin desalojo de residentes	Catalogación, medidas de contención y financieras para su conservación	





PROBLEMÁTICA	OBJETIVOS MUNICIPALES	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
<p>7. INDUSTRIA</p> <p>Equipamiento</p> <p>Mezcla usos incompatibles</p>	<p>Mejora de áreas industriales con equipamientos y servicios</p> <p>Impedir la contaminación ambiental-deterioro industrial</p>	<p>Incentivos industrias limpias, diversificar industrias-servicios. Suelo municipal mediante expropiación parcelas industriales vacantes/antiespeculación</p> <p>Controles incompatibilidades de uso</p>
<p>8. SERVICIOS</p> <p>Concentrados</p>	<p>Descentralizar y homogeneizar la localización de servicios</p>	<p>Selección y control espacial de licencias para usos no compatibles. Servicios a zonas de periferia</p>
<p>9. INFRAESTRUCTURAS</p> <p>Impropia</p> <p>Aparcamientos</p> <p>Conflictiva</p> <p>Deficiente</p> <p>Mal servicio</p>	<p>Jerarquizar vías origen-destino, mejorar pasos tráfico y accesos</p> <p>resolver aparcamientos de residentes</p> <p>Restringir el tráfico al centro</p> <p>Mejorar grado urbanización</p> <p>Mejorar calidad transporte intra-urbano</p>	<p>Completar circunvalación, evitar autovías.</p> <p>Aparcamientos subterráneos en calles, interbloques, solares, etc solo para residentes. Exigir plazas a viviendas de nueva construcción</p> <p>Calles peatonales, aparcamiento para residentes, plantar árboles, carril bus y bici</p> <p>Obras municipales y construcciones especiales. Seguimiento de promotores</p> <p>Potenciar autobús público y bicicleta centro</p>
<p>10. GESTIÓN CONTROL</p>	<p>Control continuo y directo de la ejecución del planeamiento</p>	<p>Creación gerencia Urbanismo .</p>



### 7.5.2 RASGOS DE LA TRAMA

El Leganés actual se puede considerar formado por dos grandes bloques urbanos en sucesión lineal física, rodeado por pequeños núcleos de formación espontánea (La Fortuna, Estudiantes y Los Frailes).

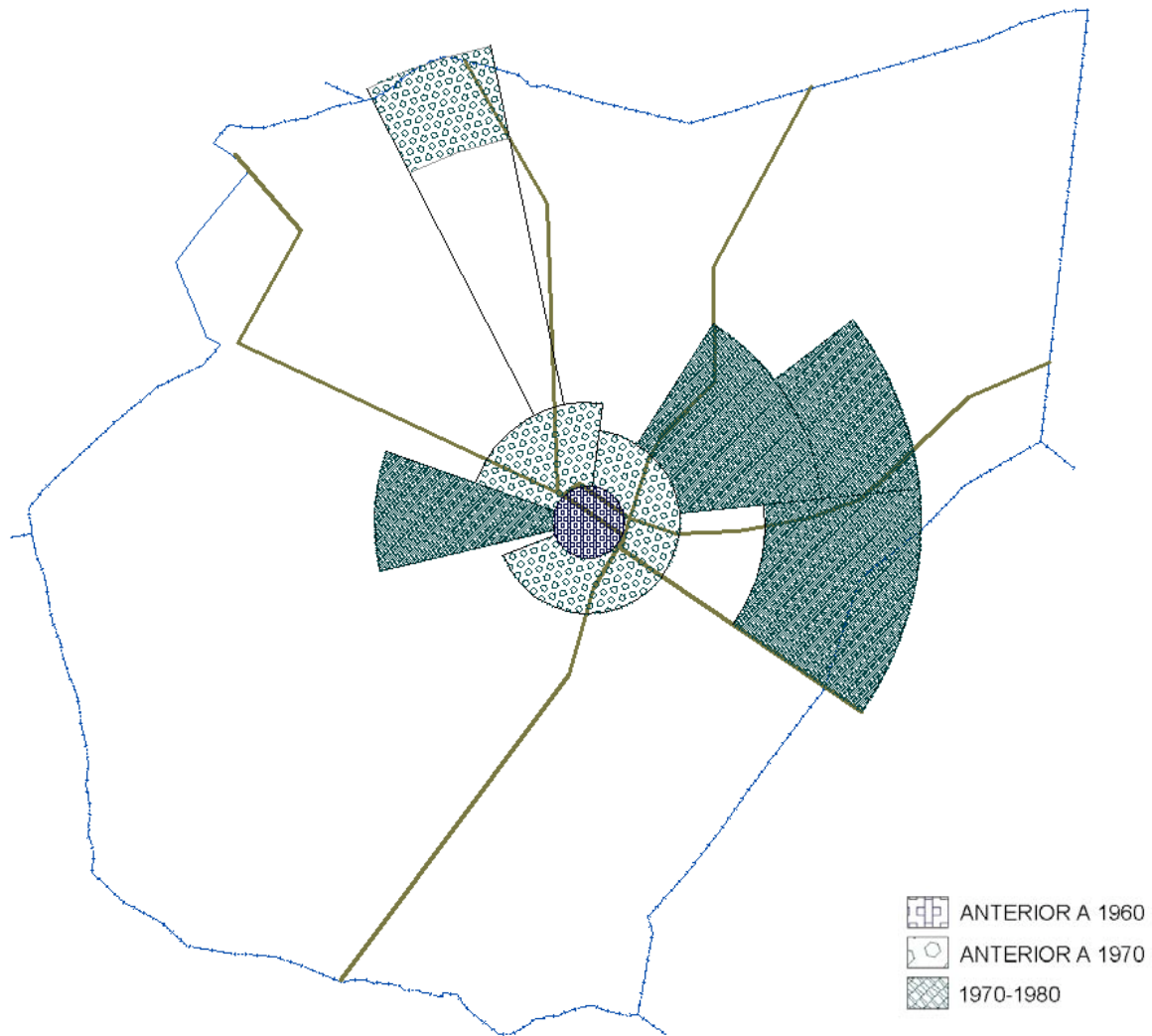
A estos dos conjuntos: casco antiguo, Ensanche y San Nicasio (el Leganés pueblo) por un lado, y Zarzaquemada por otro, se les unirá en un futuro próximo El Carrascal, como frente de expansión de la población, junto con las zonas Norte y Sur limítrofes con el Leganés pueblo y más allá de las vías de circunvalación, que suponen otras zonas con tendencia al crecimiento, pero aun sin calificar.

(Ver esquemas E.007 y E.008 y en página siguiente)

#### E. 007 NÚCLEOS PRINCIPALES DE POBLACIÓN



E.008 CRECIMIENTO RADIAL

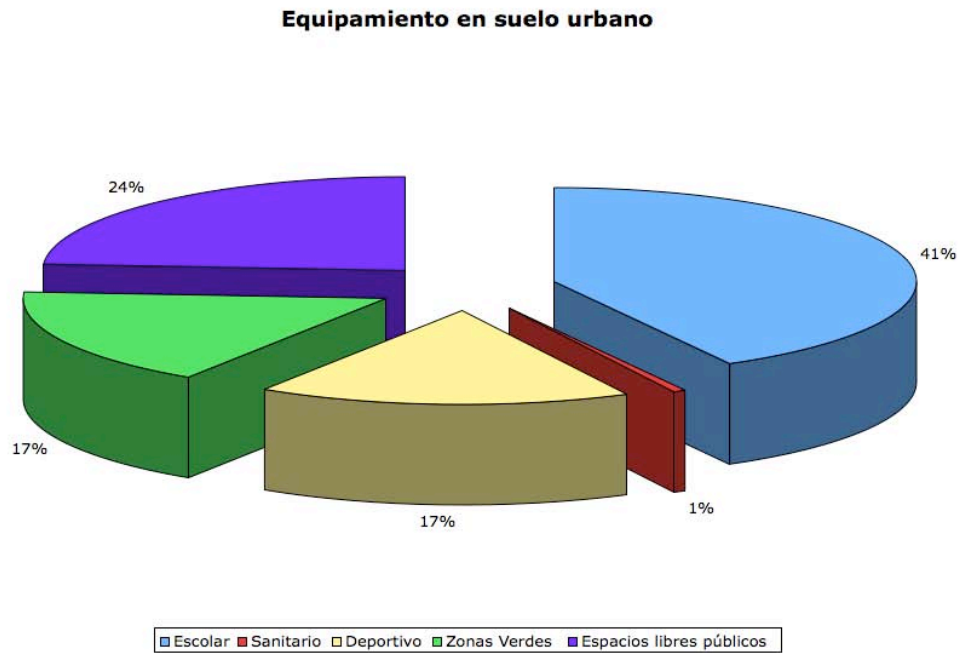


Las tres diferentes unidades que constituyen el Leganés pueblo, está constituidas por un mosaico de tramas urbanas diferentes y actividades dispares, de precaria unidad a lo que contribuye un sistema viario no jerarquizado y cuyas dimensiones y trazados son propios de una trama rural, añadiéndose problemas en cruces por vías que transcurriendo por el interior urbano tiene carácter extraurbano.

En la distribución de la superficie consolidada es de destacar el irregular y desequilibrado reparto de espacios dotacionales. Así mismo el déficit de equipamiento es notorio en lo

referente a escolar, espacios libres y deportivos. No existe, salvo el hospital Psiquiátrico, ninguna dotación o equipamiento de carácter metropolitano.

G.001 EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO HACIA EL AÑO 1966



7.5.3 ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DINÁMICA

El fenómeno de la centralidad que se da en el entorno metropolitano se repite en todo el área que se ubica en torno al núcleo urbano. Existe una concentración dominante en el núcleo principal, con alguno núcleos poblacionales dispersos de relativa entidad:

La Fortuna, Los Frailes, Los Estudiantes; con conjuntos de infraviviendas: Butarque y zonas aledañas a la carretera de Toledo (N-4, antigua N-401); y con implantaciones puntuales como granjas, pequeñas industrias, etc.

Este contexto campo-ciudad se plantea dentro del municipio del mismo modo que en el resto del área metropolitana.

Importantes vías de comunicación de ámbito metropolitano cruzan el término: Carretera Getafe-Alcorcón, Madrid-Fuenlabrada, Villaverde-Leganés y el ferrocarril Madrid-Portugal.

En el entrecruzado de todas ellas se asienta el casco urbano.

El modo de aparición del espacio urbano y el trazado de esta infraestructura viaria radial de conexión rápida y directa con el centro, en vez de otro tipo de viales que fomenten la interrelación, hacen que el término aparezca sin un orden aparente que lo estructure.

Las nuevas zonas residenciales no están conectadas con el centro por viarios suficientes. El centro en el que convergen éstas, con la zona del casco histórico es el eje situado a lo largo de la calle General Aranda y Cayetano Montero, con la prolongación hasta parte de la calle Getafe y el eje de la calle Madrid y Butarque entre las de San Nicasio y Juan Muñoz. Ahí se localizan la mayor parte de servicios administrativos.

El tráfico tiende a la congestión existiendo graves dificultades de accesibilidad al centro por la insuficiencia viaria, sobre todo en los accesos desde el Norte.

Todo ello, son consecuencias del rápido crecimiento de una población que surge de la necesidad de instalar en un corto espacio de tiempo una gran cantidad de población, sin las previsiones necesarias para dotarla de equipamiento y servicios suficientes para la misma y sin establecer unos controles mínimos en la ubicación de esa masa poblacional que se ha ido generando inesperadamente.

#### 7.5.4 OBJETIVOS Y MEDIDAS DE ACTUACIÓN

---

Con la problemática de cada unidad expuesta anteriormente, durante esta época, en el objetivo a corto-medio plazo en el desarrollo urbanístico de Leganés, se plantearía una reconstrucción del espacio de la ciudad con el fin de mejorar la calidad de vida del conjunto de la población, adecuándolo a través de objetivos concretos al rápido desarrollo en el que se ha visto envuelta la población:

- SATISFACER LOS DÉFICITS DE EQUIPAMIENTO
- RECUPERAR LA ESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO
- REDUCIR EL IMPACTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN
- PROTEGER Y POTENCIAR EL MEDIO NATURAL Y EL PATRIMONIO CULTURAL E INMOBILIARIO

*(Ver tablas T.012, T.013 y T.014 en páginas siguientes)*



TABLA T. 012		DIAGNÓSTICO Y POLÍTICAS DE ACTUACIÓN EN EL SECTOR VIVIENDA	
PROBLEMÁTICA		POLÍTICAS DE ACTUACIÓN	
Excesiva densidad residencial, problemas de congestión y déficit de equipamiento y servicios		Impulsar la intervención pública en el sector, con prioridad en la oferta de viviendas de protección oficial para rentas bajas y en régimen de alquiler	
Alto grado de renovación		Modificar el planeamiento a fin de impedir la aparición de distintas tipologías en una misma manzana o zona. Desaparición de patios, limitando el fondo edificable y el nº de plantas	
Baja calidad de la vivienda, de la construcción y de la urbanización. Condiciones nulas de mantenimiento y conservación		Informes jurídicos sobre responsabilidad de las empresas constructoras y urbanizadoras.	
Deficiente estado de la edificación desde su origen o por su antigüedad y deterioro		Impulsar la conservación de edificios y conjuntos de interés que, aunque en poca cantidad, aún prevalecen algunos como la Iglesia del Salvador, Iglesia de San Pedro (Polvoranca), Iglesia de San Nicasio, Cuartel de las Guardias Walonas, Ermitas de Butarque y La mora y Hospital Psiquiátrico de Santa Isabel	
La renovación puntual genera diferentes tipologías, creando problemas estéticos que desencadenan en una desagradable escena urbana. La renovación de tipologías contribuye a la desaparición de espacios interiores de manzana previamente conseguidos		Redactar un Plan Especial de Reforma interior para el casco centro, de manera que resuelva los problemas relacionados con la vivienda.	
Infraviviendas en reductos del término municipal		Eradicación de toda infravivienda existente, recolocación de la población instalada en tales condiciones y recuperación de los valores naturales del suelo mediante su saneamiento.	
Mala calidad urbana de los espacios interbloques en todas las zonas de casco que no inducen al uso comunitario		Impulsar, mediante contactos con las comunidades de propietarios, la conservación de los espacios interbloques.	
Mezcla de uso residencial-industrial que producen problemas e incompatibilidades		Control de usos en el poblado de La Fortuna a fin de establecer relaciones de compatibilidad e incompatibilidad entre los usos existentes	
En el polígono industrial se han promovido viviendas por la guardia civil en un área destinada a equipamiento		Contemplar el cambio de uso o reubicación dichas edificaciones	



TABLA T.013	DIAGNÓSTICO Y POLÍTICAS DE ACTUACIÓN EN EL SECTOR EQUIPAMIENTO	
TIPOLOGÍAS	ESTADO/PROBLEMÁTICA	POLÍTICAS DE ACTUACIÓN
<p>EQUIPAMIENTO ESCOLAR</p> <p>Enseñanza preescolar</p> <p>EGB Y BUP</p> <p>Formación Profesional</p> <p>Enseñanza especial</p>	<p>Al no considerarse esta etapa como obligatoria en estos años, hay total ausencia de centro estatales. La mayoría se concentran en bajos que no cumplen las medidas mínimas decretadas por el Ministerio de Educación. La población demanda este servicio de manera pública.</p> <p>Desequilibrio favorable al sector público. Gran parte de la oferta para toda la población recae en el Carrascal y son centros que en su lugar deberán dar servicio a la futura población del propio barrio, por lo que queda patente la necesidad de generar nuevos centros. Déficit de equipamientos y espacios deportivos anexos. Carencia de comedores escolares en centros donde se complique el transporte de los escolares por las zonas a las que estos sirvan.</p> <p>Dado el nivel industrial del municipio sería conveniente crear nuevas plazas para cubrir este campo de posibilidades</p> <p>En el municipio no existen centros de educación especial</p>	<p>Aumento de plazas disponibles y acondicionamiento de las existentes, especialmente en los espacios libres.</p> <p>Construcción de colegios e institutos en el Camino del Cementerio y la Carretera de Getafe a Villaverde. Plazas infradotadas que acondicionar. Renovación de plazas en el casco urbano. Necesidad de construcción de pistas deportivas</p> <p>Construcción de un centro en El Carrascal y ampliar la formación ofertada en el actual centro del Camino del Cementerio</p> <p>Construcción de un centro de 200 plazas en el camino del Cementerio y aulas para adultos en Zarzaquemada</p>
<p>EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</p> <p>Asistencia de ancianos</p> <p>Centro para minusválidos</p>	<p>Sólo existen tres centro para toda la población, dos dependen del centro parroquial y el tercero de la seguridad social, enclavado en Zarzaquemada, San Nicasio y Ensanche II. Carencia en el resto de la población</p> <p>Solo hay un centro, en el Polígono Industrial. Su uso es de ámbito metropolitano, restringiendo solo el 20% a ciudadanos de Leganés</p>	<p>Creación de Clubs para ancianos en cada barrio. Mejorar la asistencia que proporcionan y diversificar la oferta en atenciones, ocio, cuidados sanitarios, etc. Creación de espacios accesibles anexos a los mismos.</p> <p>Dada la positiva función asistencial que cubre este centro, es necesario incentivar la creación de alguno más para uso exclusivo de la población de Leganés.</p>



TIPOLOGÍAS	ESTADO/PROBLEMÁTICA	POLÍTICAS DE ACTUACIÓN
<p>EQUIPAMIENTO SANITARIO</p> <p>Hospitales</p> <p>Centros de Salud de la Seguridad Social</p> <p>Hospital Psiquiátrico</p>	<p>No existe centro hospitalario, que tienen que satisfacer sus necesidades en la sectorización que los servicios que la Seguridad Social ha establecido para la provincia de Madrid.</p> <p>Los centros públicos son pocos y están mal repartidos, quedan amplias zonas fuera de su radio de influencia. Los consultorios actuales están en La Fortuna, San Nicasio y el Ensanche I. El ambulatorio de Zarzaquemada comparte su servicio de urgencias con el resto de Leganés. Coexisten también centros privados.</p> <p>En 1966 se han ampliado sus prestaciones construyendo un nuevo pabellón en las afueras: El Sanatorio Santa Teresa. Mientras el primero atiende casos crónicos, el segundo se encarga de los agudos. Proporciona un servicio estatal.</p>	<p>Construir un hospital</p> <p>Desdoblar las funciones del ambulatorio de Zarzaquemada creando un consultorio de la Seguridad Social. Dotar al barrio de La Fortuna de servicio de urgencias. Ampliar la dotación personal y material. Hacer llegar el servicio a zonas desasistidas.</p>
<p>EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL</p> <p>Servicios para todos los grupos de edad, culturales, religiosos y de esparcimiento</p>	<p>Oferta muy deficitaria, solo aparece una biblioteca, una escuela municipal de música y una casa de la cultura.</p>	<p>Con tan reducido número de posibilidades y ante la escalada de población que surge en Leganés, hay que reconsiderar urgentemente las actuaciones en el sector ya que actualmente no se cubren las necesidades de la población</p>
<p>EQUIPAMIENTO ESPARCIMIENTO EN ZONAS LIBRES</p> <p>Zonas deportivas y espacios libres</p>	<p>Existe un importante déficit de estos equipamientos, que se debe en gran parte al desarrollo acelerado de la ciudad y a la escasez de previsiones en el planeamiento.</p>	<p>Habría que diferenciar los espacios acondicionados de los espontáneos, especialmente los espacios residuales interbloques que se pueden reconvertir a este uso. Se estudiará la conveniencia de dotar al municipio de nuevas zonas de esparcimiento, especialmente deportivas, de las que carece casi en su totalidad. Desarrollar los nuevos planeamientos preveiendo espacios libres de acuerdo a la legislación vigente. Se potenciará el ajardinamiento de zonas carente del mismo. se repoblarán los parques existentes</p>





TIPOLOGÍAS	ESTADO/PROBLEMÁTICA	POLÍTICAS DE ACTUACIÓN
EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO	Los servicios de carácter administrativo se encuentran escasamente representados y centralizados en el casco antiguo.	Descentralización de los servicios para propiciar su acceso a la ciudadanía sin desplazarse al centro.
EQUIPAMIENTO COMERCIAL	El sector de los ensanches es el peor dotado. Las zonas mejor dotadas corresponden al centro, a San Nicasio y a Zarzaquemada. Las dotaciones en los poblados que circundan la zona urbana es deficitario. No existe mercado central, pero si numerosas galerías de alimentación que notan una cierta saturación en su campo. la competencia de comercio nuevo beneficia al consumidor. El comercio no alimentario tiene una fuerte competencia en Madrid capital.	Control de usos a fin de regular la trama comercial. Crear un mercado central de abastos favoreciendo la existencia de mayoristas. Regulación de la venta ambulante y fomento del concepto de "mercadillo" por su tradición en la población y los beneficios en la contención de precios en que ello deriva



T. 014	DIAGNÓSTICO Y POLÍTICAS DE ACTUACIÓN EN EL SECTOR COMUNICACIONES	
ESTADO/PROBLEMÁTICA	POLÍTICAS DE ACTUACIÓN	
Los accesos y salidas a la población se realizan en vías de un solo carril por sentido, con gran número de intersecciones y obligando a atravesar la población. Elevada concentración en determinadas vías y nudos de conexión	Plan de señalización y gestión de nudos de acceso. Necesidad de una vía de circunvalación	
En horas punta se supera la capacidad oferta debido al porcentaje de vehiculos pesados y tráfico de paso	Plan de señalización y estudio de ensanchamiento de las vías de acceso y salida congestionadas. Segregación del tráfico de paso y pesado	
Señalización con semáforos insuficiente que en horas punta no solucionan la congestión	Redacción de un plan especial de circulación y mejora del medio ambiente urbano	
Déficit de aparcamiento elevado	Calificación del suelo para uso de aparcamientos aprovechando el suelo vacante	
Desestructuración del viario municipal y urbano, con vías de paso con peligrosidad para los viandantes debido a la inexistencia de vías de circunvalación	Jerarquización viaria en base a anillos de comunicación que permitan el uso de las vías interiores como peatonales aparcamientos y carril bus	
Escasa utilización del tren debido a las características del servicio ofertado, que al salir desde Fuenlabrada hace que su ocupación en horas punta sea ya del 100% antes de llegar a Leganés. Así mismo, también es deficiente la accesibilidad al servicio (un solo apeadero en la población) y la dificultad de aparcamiento próximo al mismo.	Potenciar el transporte público mediante la mejora del servicio en horas punta. Realizar el apeadero de Zarzaquemada. Instalación de parking en ambas estaciones.	
Barrera física del ferrocarril para la salida norte del centro histórico hacia la zona de San Nicasio	Identificación y solución de "puntos negros"	
Inexistencia de pasos peatonales, carril bus y marquesinas de paradas en la mayor parte del centro.	Peatonalización centralizada y dentro de un estudio de Jerarquización de vías	

