

equilibrio de la población y el empleo dentro del municipio, orientándolo selectivamente en esta tendencia.

6. El medio natural circundante, el suelo no urbanizable, deberá ser objeto también de especial atención. El reaprovechamiento del suelo y una potenciación de las actividades agrícolas se contemplan como objetivos a fomentar.

Los terrenos a los que sus especiales características naturales les hace objetivamente valiosos, constituirán el suelo no urbanizable. El objetivo será preservar, mantener y potenciar sus valores agrícolas, ganaderos, paisajísticos o culturales

## 7.7 LEGANÉS, CIUDAD QUE SE EXPANDE (1985-1999)

---

### 7.7.1. NUEVO PLANTEAMIENTO DEL SUELO

---

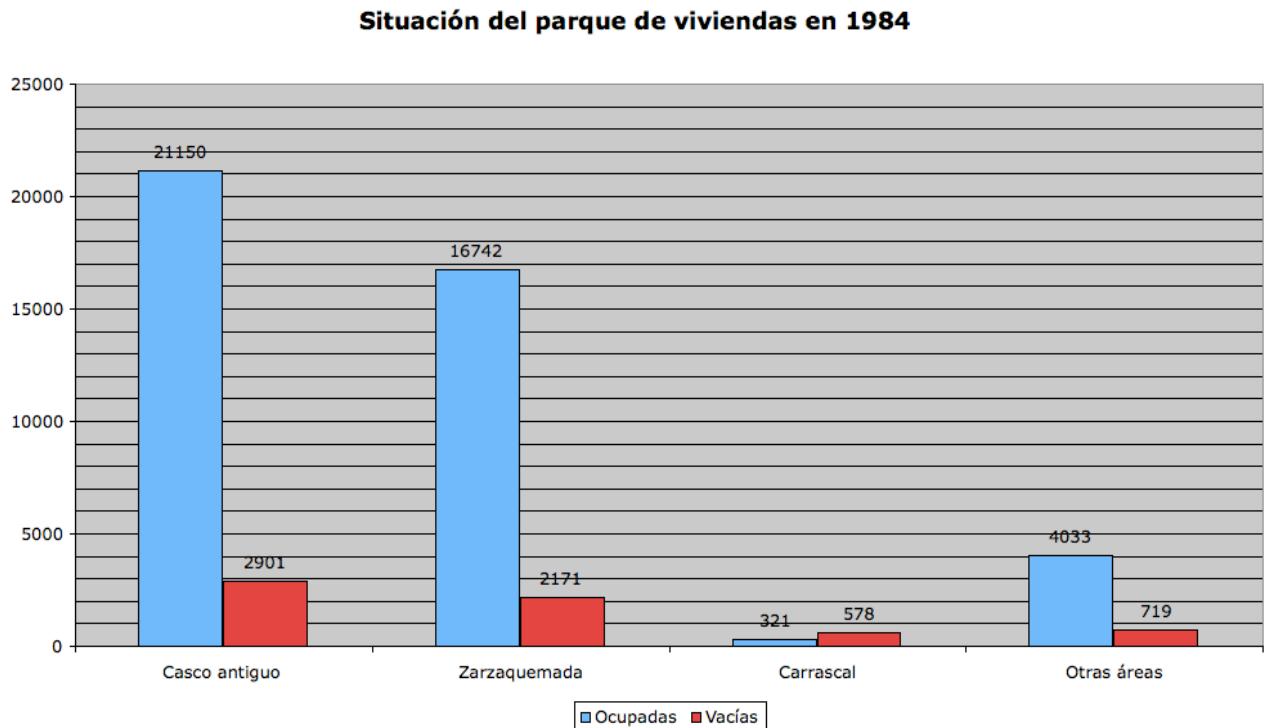
**E**n esta época se plantea que el futuro de la ciudad no debe ser planeado atendiendo a intenciones expansionistas sino, por el contrario, a intenciones de rehabilitación social, mejora funcional de las infraestructuras, dotaciones y vivienda y cualificación ambiental. La intención de poder llegar a disponer de puestos de trabajo en el municipio, en cantidad suficiente para equilibrar la actual desigualdad vivienda-empleo, conduce a la necesidad de prever áreas de posible expansión industrial.

El déficit de equipamiento, como se ha visto en apartados anteriores, necesita superficies nuevas de suelo para ser atendido.

En cambio, las áreas destinadas a creación de viviendas serán reducidas, hecho motivado por el espectacular crecimiento de la construcción en los últimos años y la existencia de un parque de viviendas vacías de un volumen considerable.



G.005 SITUACIÓN DE PARQUE DE VIVIENDAS EN 1984



Las necesidades locales condicionarán el diseño de la red viaria que, además de adaptarse a las condiciones existentes y a las previsiones de tráfico futuras, se adapta a las previsiones de suelo para industria y equipamiento planteadas.

La distribución de suelo que se lleva acabo en estos años respondería a los siguientes criterios:

1. ÁREAS DE EXPANSIÓN INDUSTRIAL

Se diversifica la localización de estas áreas, aprovechando las condiciones naturales de los terrenos y su accesibilidad.

2. ÁREAS DE EQUIPAMIENTO

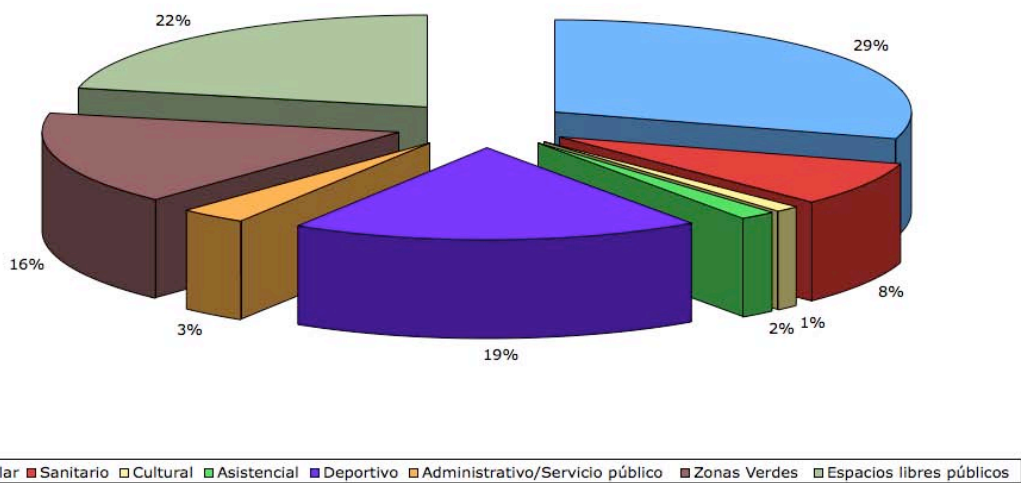
Se sigue el criterio de rodear el núcleo urbano actual a efectos de localizar estas áreas en proximidad al centro para facilitar su prestación de servicios.

Como se aprecia en la documentación gráfica anexa, las áreas de equipamiento ocupan una superficie al Norte del núcleo urbano y otra al Oeste, que se adentra en el

mismo formando una corona a su alrededor por el Sur con buenas condiciones de accesibilidad. Además se prevé la utilización para estos fines de las dos áreas interiores al núcleo urbano que también quedan señaladas en el plano.

G.006 EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO EN 1991

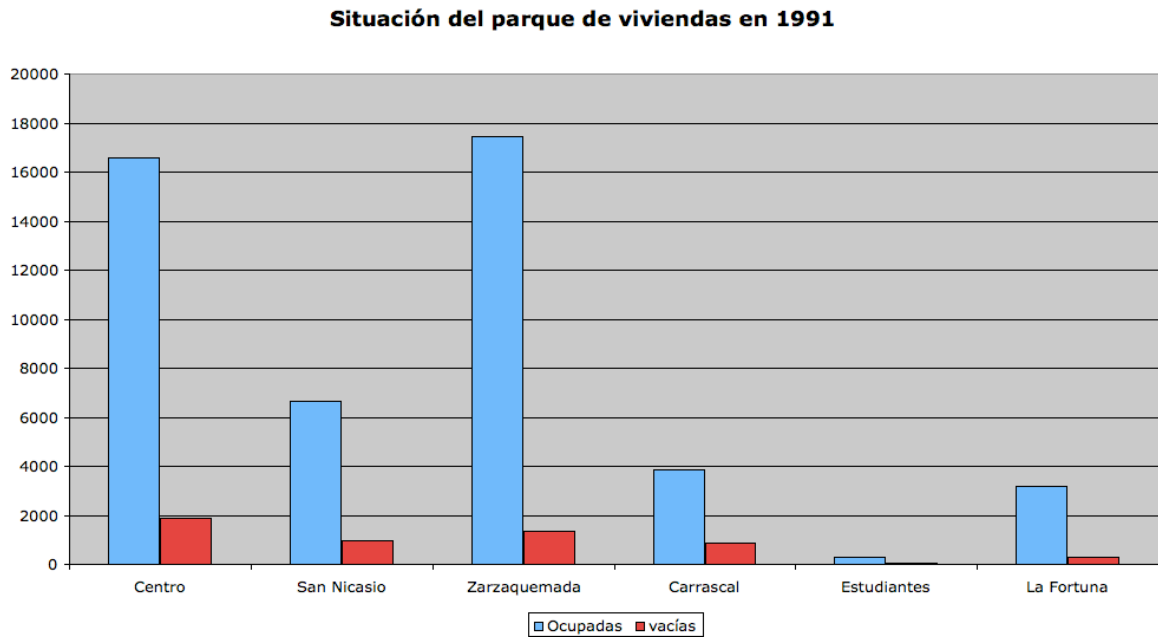
**Equipamiento en suelo urbano**



3. ÁREAS DE VIVIENDA

De los criterios demográficos estimados se estima conveniente la localización de tres polígonos residenciales y la previsión de un nuevo desarrollo urbanístico.

G.007 SITUACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS EN 1991



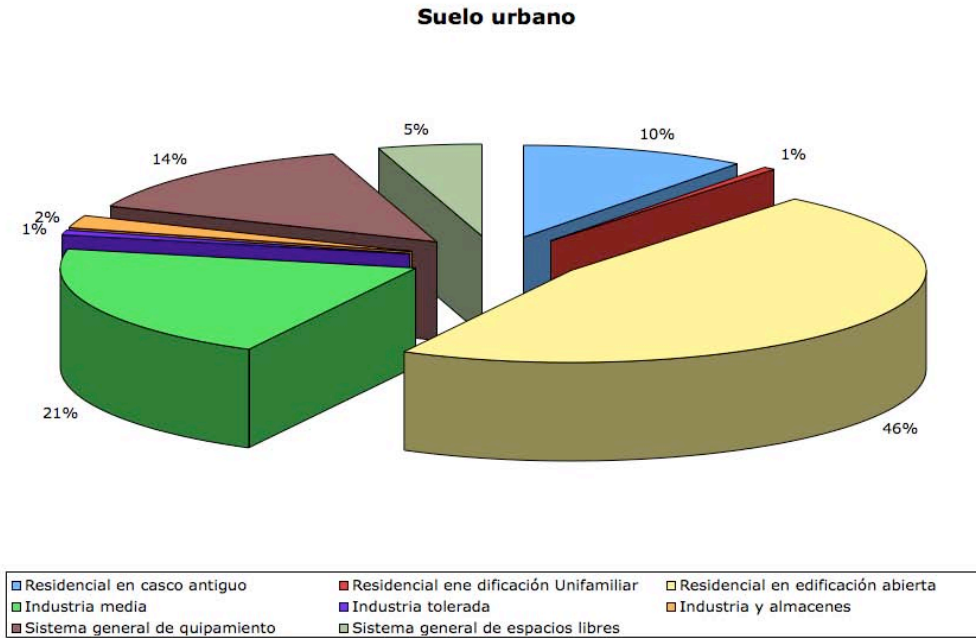
4. ÁREAS LIBRES Y DE ESPARCIMIENTO

Como puede apreciarse en la documentación gráfica, las áreas verdes constituirán un importante elemento del plan y forman un sistema compuesto por anillos perimetrales envolventes y cuñas radiales que establecen conexiones entre el interior del núcleo urbano y los grandes elementos naturales que se desarrollarían en el exterior: Parque de Polvoranca, al Oeste, y Parque de Butarque, al Norte.

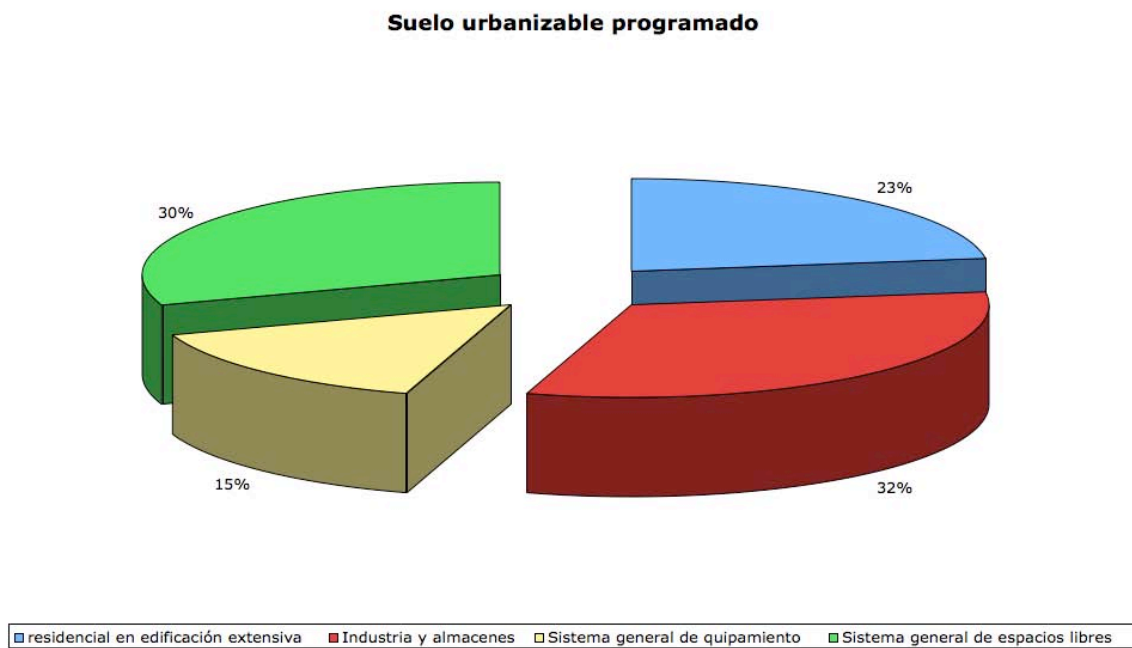
5. ÁREAS PARA USOS AGRÍCOLAS Y AGROPECUARIOS

Teniendo en cuenta los condicionantes del medio físico, el área más adecuada para la localización y extensión de las zonas que deben recibir un especial tratamiento en relación con su explotación agrícola, dadas sus potencialidades derivadas de la localización del caudal acuífero de las mismas, son las situadas al Noroeste del núcleo urbano, a ambos lados de la carretera de Alcorcón.

G.008 USOS DEL SUELO URBANO

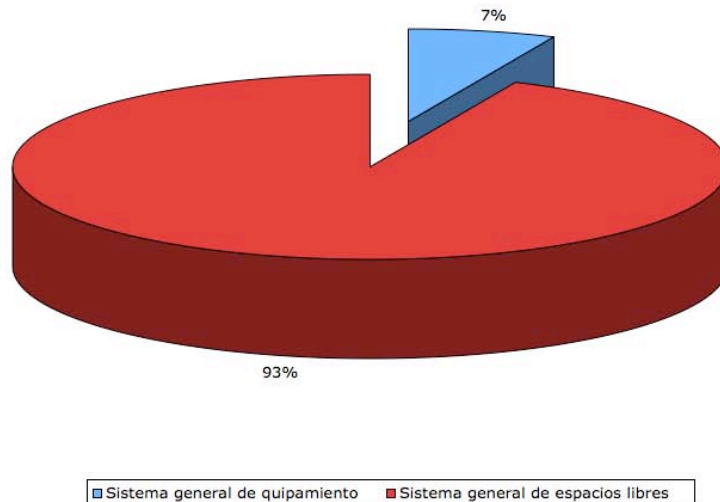


G.009 USOS DEL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO



G.0010 SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**Suelo urbanizable no programado**



7.7.2. BARRIO DE LA FORTUNA

Esta década vendrá marcada por la aprobación del Plan parcial de La fortuna en el año 1997, en el que se contempla la ampliación del barrio, la reserva de suelo para uso industrial y zonas para equipamientos sociales, educativos, deportivos, espacios libres y pasos peatonales.

Esta ampliación implica la construcción de 1200 nuevas viviendas de protección pública, de precio tasado y de promoción libre, una piscina municipal un nuevo campo de fútbol y un pabellón cubierto.

Así mismo se proyecta la construcción de una superficie comercial sobre unos terrenos de 40.000 metros cuadrados en las cercanías a la M-40.

En el corredor de la zona Sur-Este del barrio se llevan a cabo tareas de recuperación paisajística para regenerar el cauce y vaguada del Arroyo de la Canaleja, creando el Parque Lineal Butarque.

### 7.7.3. BARRIO DE LOS FRAILES

---

Pocas reformas se efectúan en esta década, quizá la mas destacable sea la nueva normativa de ordenación urbana que permite la construcción de edificios de cuatro alturas.

#### Nuevos Servicios

En la década de los 90, se instaura la instalación de gas natural sufragada por los propios vecinos con la colaboración del Ayuntamiento de Leganés.

### 7.7.4. POLÍTICA DE ACTUACIONES

---

Manteniendo la diferenciación existente hasta la fecha entre el núcleo principal de Leganés y el resto de las áreas dispersas del término municipal, se ejecutarían acciones generales y particulares adecuadas a cada trama, con el objetivo de cumplir los objetivos previstos y realizar las actuaciones enumeradas anteriormente.

#### ACCIONES PARTICULARES

##### *Núcleo principal*

Los edificios de valor histórico-artístico son muy escasos y son mayoritariamente edificios de carácter institucional.

Sin embargo, a pesar de la enorme renovación sufrida por el casco, aún quedan edificios de menor interés que los primeros, pero que son suficientemente valiosos como para justificar su protección. En este grupo de edificios se incluyen aquellos que, sin ser monumentales, aportan indudable carácter o permiten recordar las tipologías y el aspecto tradicional de Leganés. Son fundamentalmente casa de labor y viviendas de mayor o menor importancia, todos de arquitectura anónima, pero de indudable valor ambiental.



En base a estos argumentos, se elaborarían unas propuestas de conservación, recogidas en las Ordenanzas de edificación, que atenderían a:

1. *Conservación total de los edificios de mayor interés*

Como consecuencia del impulso a una política de reequipamiento del casco en aquellos usos en los que se ha detectado situación de déficit y del interés del edificio a preservar, se plantea su transformación en equipamiento colectivo, siendo los edificios propuestos:

2. *Conservación de áreas:*

Se tratará de preservar el carácter de determinadas áreas o recintos en los que se mantienen valores de carácter ambiental y en los edificios existentes, que justifiquen las medidas del apartado anterior.

*Núcleos dispersos*

Para los núcleos de infraviviendas situados en el perímetro municipal, se establece la completa erradicación de los mismo proponiendo acciones encaminadas a su desaparición

*Grandes parques*

Las propuestas de creación de dos grandes áreas verdes en el exterior del núcleo urbano como son el Parque de Polvoranca y el Parque de Butarque, siguen la intención marcada en los objetivos para estos años de dotar de calidad ambiental a un medio natural especialmente árido y visualmente pobre. Uno de ellos en el antiguo poblado de Polvoranca aprovechando las lagunas estacionales que allí se forman, y el otro apoyándose en el curso del Arroyo Butarque.

**ACCIONES GENERALES**

A continuación, en las tablas siguientes, se muestran las políticas generales de actuación para todo el término municipal, llevadas a cabo durante esta época.

(Ver tablas T.015 a T.019 en páginas siguientes)





T.015	SINTESIS DE PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS DE ACTUACIÓN A DESARROLLAR DE CARA A LA DÉCADA DE LOS 90	
PROBLEMÁTICA	OBJETIVOS MUNICIPALES	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Desfasado/Obsoleto	Revisión integral/modificación parcial	Revisión contrastada para definir directrices metropolitanas de estrategia global
2. POBLACIÓN Sin oferta laboral municipal	Equilibrar la población y la oferta de empleo en el municipio	Diversificar las áreas para fomentar la creación de empleo y plantear el aumento de zonas industriales
3. MEDIO FÍSICO-RURAL Deterioro Escasez de espacios	Preservación de suelos agrícolas y forestales Aumentar las zonas verdes	Clasificación extensiva como suelo No Urbanizable con áreas de protección especial y potenciación agrícola Creación de dos grandes parques urbanos
4. DENSIDAD Alturas Usos inadecuados Planes incompletos	Disminuir la densidad actual Sustituir/reutilizar espacios aptos para el uso público Impedir sobre saturación	Reducción de alturas y fondos edificables Recalificación/reconversión y usos incompatibles, para espacios públicos o usos no residenciales Modificación de normativa
5. EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Deficitarios Disfuncionales Desaprovechados	Cubrir los actuales déficits Programar déficits futuros Mejorar la calidad/accesibilidad/número	Reposición inmediata de déficits graves Incorporar áreas inmediatas de suelo urbano para equipamientos deficitarios no zonales Reconvertir edificios de propiedad pública en equipamientos municipales, planteamiento de calles peatonales e interbloques como jardines lineales,
6. VIVIENDA Deterioro patrimonio urbano Núcleos de infravivienda	Preservación de edificios y conjuntos históricos tradicionales Eliminación	Catalogación, medidas de contención y financieras para su conservación Estudios de viabilidad de traslados y realojo
7. INDUSTRIA Escasez Medio ambiente	Aumentar la oferta de suelo industrial Impedir la contaminación ambiental	Diversificar industrias-servicios, generar nuevos polígonos industriales, mejorar vías de comunicación y accesos Inspecciones ambientales



PROBLEMÁTICA	OBJETIVOS MUNICIPALES	MEDIDAS DE ACTUACIÓN
8. SERVICIOS Concentrados	Descentralizar y homogeneizar la localización de servicios	Selección y control espacial de licencias para usos no compatibles. Servicios a zonas de periferia
9. INFRAESTRUCTURAS Escasez de uso transporte público Saturación Conflictiva	Fomentar el uso Descongestión de la zona centro y desvíos selectivos Restringir el tráfico al centro	Incrementar ofertas, frecuencias y conexiones Construcción de variantes para desvío del tráfico entre municipios colindantes del centro de la ciudad. Modificación de conexiones para evitar cruces de alta densidad Calles peatonales, aparcamiento para residentes, plantar árboles, carril bus y bici
10. GESTIÓN CONTROL	Control continuo y directo de la ejecución del planeamiento	Creación gerencia Urbanismo .



T.016		DIAGNÓSTICO Y POLÍTICAS DE ACTUACIÓN EN EL SECTOR VIVIENDA	
PROBLEMÁTICA		POLÍTICAS DE ACTUACIÓN	
Edificios en desuso u potencialmente susceptibles conservación por su interés		Revitalizar y rehabilitar el patrimonio urbano, tanto inmueble como áreas de interés que conserven el carácter de la zona	
Densificación de la masa urbana		Frenar la densificación y potenciar el reequilibrio de las áreas urbanas consolidadas	
Los espacios intra bloques se encuentran abandonados o se destinan a aparcamiento incontrolado		Completar la ejecución de la urbanización en las promociones realizadas y en vías de realización, ajardinar y acondicionar éstas zonas.	
Infraviviendas en reductos del término municipal		Erradicación de toda infravivienda existente, recolocación de la población instalada en tales condiciones y recuperación de los valores naturales del suelo mediante su saneamiento.	
Mala calidad urbana de los espacios interbloques en todas las zonas del casco que no inducen al uso comunitario		Impulsar, mediante contactos con las comunidades de propietarios, la conservación de los espacios interbloques.	
Zonas de expansión municipal		Mejorar la calidad de los desarrollos urbanos, completando la urbanización de los polígonos residenciales y actuando en la revitalización de la escena urbana (adecuación de espacios libres, creación de plazas y espacios peatonales. Ejecución de tres polígonos residenciales: uno al Norte, otro al Sureste y otro al Sur del casco.	



T.017	DIAGNÓSTICO Y POLÍTICAS DE ACTUACIÓN EN EL SECTOR EQUIPAMIENTO	
TIPOLOGÍAS	ESTADO/PROBLEMÁTICA	POLÍTICAS DE ACTUACIÓN
<p>EQUIPAMIENTO ESCOLAR</p> <p>Enseñanza preescolar</p> <p>EGB, BUP Y FORMACIÓN PROFESIONAL</p> <p>Enseñanza superior</p>	<p>Escasez de oferta</p> <p>Localizaciones alternativas para la demanda de centros de enseñanza Superior</p> <p>Demanda de centros de enseñanza superior</p>	<p>Fomentar la inversión pública en la cobertura de los graves déficits de equipamiento que caracterizan a la zona</p> <p>Creación de suelo para equipamiento escolar, clasificado como urbanizable programado, en las zonas más próximas a las áreas deficitarias</p> <p>Búsqueda de localizaciones para la ubicación de centros de enseñanza Superior. Se inaugura la Universidad Carlos III en el antiguo edificio Cuartel de las Guardias Walonas</p>
<p>EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</p> <p>Asistencia de ancianos</p> <p>Centro para minusválidos</p>	<p>Escasez de oferta</p>	<p>Creación de suelo para equipamiento asistencial, clasificado como urbanizable programado, en las zonas más próximas a las áreas deficitarias</p>
<p>EQUIPAMIENTO SANITARIO</p> <p>Hospitales</p> <p>Centros de Salud de la Seguridad Social</p>	<p>No existe centro hospitalario, que tienen que satisfacer sus necesidades en la sectorización que los servicios que la Seguridad Social ha establecido para la provincia de Madrid.</p> <p>Los centros públicos son pocos y están mal repartidos, quedan amplias zonas fuera de su radio de influencia.</p>	<p>Fomentar la inversión pública en la cobertura de los graves déficits de equipamiento que caracterizan a la zona, especialmente a los sanitarios y hospitalarios. Se construye el Hospital Severo Ochoa en 1987</p>



TIPOLOGÍAS	ESTADO/PROBLEMÁTICA	POLÍTICAS DE ACTUACIÓN
<p>EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL</p> <p>Servicios para todos los grupos de edad, culturales, religiosos y de esparcimiento</p>	<p>Déficit general de equipamiento</p>	<p>Consolidar como uso de equipamiento todos los ya existentes. Aprovechamiento de los solares de propiedad municipal, institucional o cualquier otra titularidad pública con asignación de uso en función de las necesidades de cada zona.</p> <p>Creación de suelo para equipamiento, clasificado como urbanizable programado, en las zonas más próximas a las áreas deficitarias</p>
<p>EQUIPAMIENTO ESPARCIMIENTO EN ZONAS LIBRES</p> <p>Zonas deportivas y espacios verdes</p>	<p>Existe un importante déficit de estos equipamientos, que se debe en gran parte al desarrollo acelerado de la ciudad y a la escasez de previsiones en el planeamiento.</p>	<p>Reestablecer la calidad natural de los arroyos Butarque y Culebro. Clausurar y regenerar los vertederos de basuras y escombreras situados especialmente en las Vegas, terrazas y entornos de cascos.</p> <p>Repoblaciones con especies autóctonas y regeneración de las especies existentes. Recalificación para uso de equipamiento de determinados edificios cuyas circunstancias de localización sean adecuadas al fin que se persigue.</p> <p>Creación de suelo para equipamiento deportivo, clasificado como urbanizable programado, en las zonas más próximas a las áreas deficitarias</p>
<p>EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO</p>	<p>Los servicios de carácter administrativo se encuentran escasamente representados y centralizados en el casco antiguo.</p>	<p>Descentralización de los servicios para propiciar su acceso a la ciudadanía sin desplazarse al centro.</p>
<p>EQUIPAMIENTO COMERCIAL</p>	<p>Los principales comercios son de alimentación o con baja especialización. Escasez de espacio comercial</p>	<p>Fomentar un área comercial única que de servicio a la totalidad de la población por sus dimensiones y diversificación de comercio y ocio. Se construye el Centro Comercial "Parque Sur"</p>

T. 018	T. DIAGNÓSTICO Y POLÍTICAS DE ACTUACIÓN EN EL SECTOR COMUNICACIONES	
ESTADO/PROBLEMÁTICA		POLÍTICAS DE ACTUACIÓN
Ampliar y mejorar prioritariamente la red ferroviaria de carácter suburbano (así como su nivel de servicios) de acuerdo con el Plan de Cercanías de Renfe y las nuevas necesidades que surjan en función de nuevos planeamientos.	Ejecución del apeadero de Zarzaquemada	
Potenciar los medios de transporte de carácter colectivo	Potenciar las líneas de autobuses que unen Leganés con Madrid y las que den acceso a los distintos barrios de la ciudad. Limitar el acceso de las líneas interurbanas se limitará al máximo. Reserva de carriles destinados a uso exclusivo de autobuses	
Mejorar y ampliar la red viaria local y comarcal, desdoblado aquellas vías que presenten elevados niveles de congestión, estudiando en su diseño la potenciación del transporte colectivo de superficie.	Sistema jerarquizado de vías y tratamiento de espacios destinados al estacionamiento de vehículos. Ejecución vías de circulación rápida que conecten las vías de Ronda con el viario local.	
Completar las vías de circunvalación de los distintos núcleos, que canalicen en tráfico de paso eliminando su tránsito por el casco antiguo y adaptando su trazado a los perímetros urbanos existentes	Construcción de la Variante Sur. Construcción de Rondas que trasvasen el tráfico desde los accesos al área urbana. Mejora del acceso por la carretera de Villaverde. Modificación de enlaces en carreteras importantes para mejorar los cruces con alta densidad	
Congestión de tráfico en el casco urbano	Sistema de áreas peatonales donde el uso del vehículo privado queda excluido y tratamiento de las calles anexas, caracterizando un uso atenuado del mismo que facilita la prioridad peatonal en las calles.	
Escasez de estacionamiento, lo que provoca aparcamiento indiscriminado en espacios intra-edificios, aceras, calles, etc que provocan mayor congestión del tráfico e incomodidad a peatones	Sistema de estacionamiento destinado a cubrir la demanda de los residentes así como zonas de carga/descarga servicios de urgencia, preferencia a residentes, etc. Selección de espacios abiertos en el interior del casco para la construcción de estacionamientos. Creación de áreas de estacionamiento periférico	



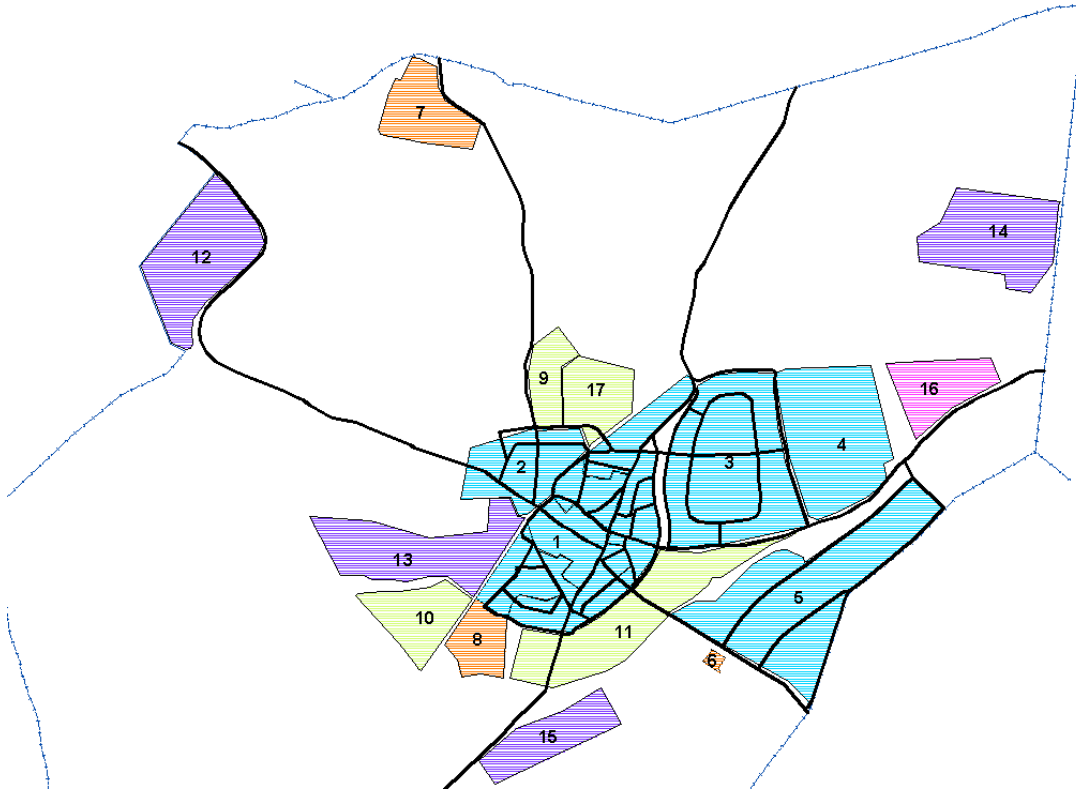
T. 019		DIAGNÓSTICO Y POLÍTICAS DE ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAL	
ESTADO/PROBLEMÁTICA		POLÍTICAS DE ACTUACIÓN	
Escasez de arbolado y sobrecalentamiento estival		crear conexiones entre el espacio urbano interior y grandes elementos naturales exteriores como serán el Parque de Polvoranca y el Parque de Butarque, aprovechando las lagunas estacionales, regenerando los elementos naturales, plantando un gran número de especies vegetales autóctonas de la zona y regenerando las aguas del Arroyo Butarque.	
Escaso valor ambiental y visual carente de aspectos paisajísticos			
Vertidos incontrolados en las cercanías del Arroyo Butarque			
Escasez de espacios verdes en el núcleo de población			
Deterioro o desaparición de los valores ambientales por la sustitución indiscriminada de la edificación		Políticas de control de suelo	



7.7.5. GRANDES ACTUACIONES

A finales del siglo XX, basándose en las políticas anteriormente descritas, se habrían acometido grandes actuaciones que modificarían el perímetro urbano.

E.009 EXPANSIÓN 1985-1999



UNIDADES CON PLANEAMIENTO

- |                               |                                |                                |                      |                  |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|
| 1. Casco antiguo              | 2. San Nicasio                 | 3. Zarzaquemada                | 4. El Carrascal      | 5. P.I. Butarque |
| 9. Quinto Centenario          | 10. Valdepelayo                | 11. Nueva área de equipamiento |                      |                  |
| 12. P.I. San José de Valderas | 13. P.I. Polvoranca            | 14. P.I. Prado Overa           | 15. P.I. El Portillo |                  |
| 16. ParqueSur                 | 17. Nueva área de equipamiento |                                |                      |                  |

UNIDADES DE APARICIÓN ESPONTÁNEA

- |                              |               |                |
|------------------------------|---------------|----------------|
| 6. Vereda de los estudiantes | 7. La Fortuna | 8. Los Frailes |
|------------------------------|---------------|----------------|



## NUEVOS POLÍGONOS INDUSTRIALES

Surgen cuatro nuevas localizaciones de Polígonos Industriales: Una, al Noroeste del casco actual, apoyada en la carretera de Alcorcón, otra contigua a la zona de actual desarrollo situada al Oeste del casco, otra al Noreste, junto a la carretera de Toledo y otra al Sur paralela a la circunvalación.

Estos polígonos tendrán buenas condiciones de accesibilidad por apoyarse en elementos viarios importantes.

### *San José de Valderas*

- Superficie Total: 550.000 m<sup>2</sup>. De la cual 68.000 m<sup>2</sup> son propiedad del Ayuntamiento distribuido de forma que hay 23.000 m<sup>2</sup> destinados a zonas verdes, 2.500 m<sup>2</sup> a equipamiento social, 5.000 m<sup>2</sup> para uso deportivo, 20.000 m<sup>2</sup> para construcción de mini-industrias y 17.000 m<sup>2</sup> son solares de futura promoción.
- Totalmente dedicado a la pequeña y mediana empresa. Predominan las empresas de servicios, frente a las fábricas.

### *Polvoranca*

- Superficie Total del "Polígono Polvoranca": 320.000 m<sup>2</sup>
- Superficie Total del "Polígono Industrial Polvoranca Estación": 187.000 m<sup>2</sup>.
- Está bien provisto de zonas verdes y posee un polideportivo
- Dominan las empresas de servicios, sobre las fábricas aunque éstas proporcionan mayor empleo .
- En el "Polígono Polvoranca" se encuentra instalada una empresa emblemática: Tabacalera, que trasladó sus viejas instalaciones de la Glorieta de Embajadores en Madrid. Asimismo constituye el lugar de ubicación del Centro de Empresas del Ayuntamiento de Leganés.

### *Prado Overa*

- Superficie Total: 555.000 m<sup>2</sup>.
- Varios sectores, predominando los sectores del metal y de la madera.
- El uso permitido dentro del polígono es el de industria en general, almacenes, uso de viviendas (siempre que estén destinadas a vigilantes de fábrica), garaje- aparcamiento, talleres artesanos, uso comercial, cultural, deportivo, sanitario- asistencial y oficinas. La parcela mínima es de 1.000 m<sup>2</sup>

#### *El Portillo*

- Situado en el sureste de Leganés, muy próximo a la M-50. Conocido popularmente como la "Ciudad del Automóvil".
- Superficie Total: 443.000 m<sup>2</sup>.
- Especializado en empresas del sector del automóvil (comercialización, reparación, servicios auxiliares y empresas de transportes)..

#### NUEVOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS

Surgen los nuevos barrios: Quinto Centenario, Valdepelayo y El Carrascal.

Los dos primeros serán los primeros desarrollos de Leganés en contar con vivienda de tipología unifamiliar, haciéndose mas notorio en el barrio de Valdepelayo, donde convivirán con desarrollos puntuales de vivienda en altura con tipología de manzana abierta.

El tercero, El Carrascal, como ya se ha indicado anteriormente, a pesar de contar con un Plan aprobado desde finales de los 70, será ahora cuando se impulse la construcción del mismo.

#### ENSANCHE DE LEGANÉS NORTE

En el ensanche de Zarzaquemada y Carrascal se materializa en la operación de "Leganés Norte", ampliando la dotación de suelo al norte de ambos desarrollos para la futura construcción de un nuevo polígono residencial en edificación extensiva.

La conexión con Zarzaquemada y El Carrascal se establece mediante tres túneles para tráfico rodado bajo las vías del tren y tres pasos peatonales.

#### ACCESO POR LA CARRETERA DE CARABANCHEL

La zona entre la carretera a Carabanchel y el cementerio, adquieren especial relevancia al ser la entrada principal a la ciudad desde Madrid. En ella se situaría un sistema general de áreas libres y el nuevo campo municipal de deportes, operación que propiciaría liberar suelo del interior del casco urbano trasladando a esta nueva ubicación el antiguo estadio municipal.

#### RECONFIGURACIÓN DEL FRENTE A LA CARRETERA DE TOLEDO

En la zona del Polígono de Prado Overa, se efectúa la reconfiguración del frente a la carretera de Toledo, planteando un área destinada a usos industriales “de escaparate” y con baja densidad, dando una nueva fachada al mismo.

La banda de suelo hasta el límite del término municipal de completa con uso de industria escaparate, creando una fachada de acceso a la ciudad y separándola del residencial por un parque.

#### DESDOBLAMIENTO Y MEJORAS EN EL ACCESO A LA CARRETERA DE VILLAVERDE

En la carretera Leganés-Villaverde se ejecuta un desdoblamiento de carriles y pasa a ser un paseo urbano, con zonas verdes a ambos lados que acoge un nuevo cruce y glorieta que proporciona mejores accesos a ParqueSur.

#### AMPLIACIÓN VEREDA DE LOS ESTUDIANTES

Se propone dar continuidad a la zona residencial del barrio de Vereda de los Estudiantes, tanto en la parte de unión con el centro de Leganés, como en la más alejada, en paralelo a la carretera de Getafe.

#### DESDOBLAMIENTO DE LOS CARRILES DE SALIDA A LA M-407

Se efectúa el desdoblamiento de la conexión con la carretera de Fuenlabrada M-407, definiendo a su vez un área de equipamientos al oeste del Hospital.

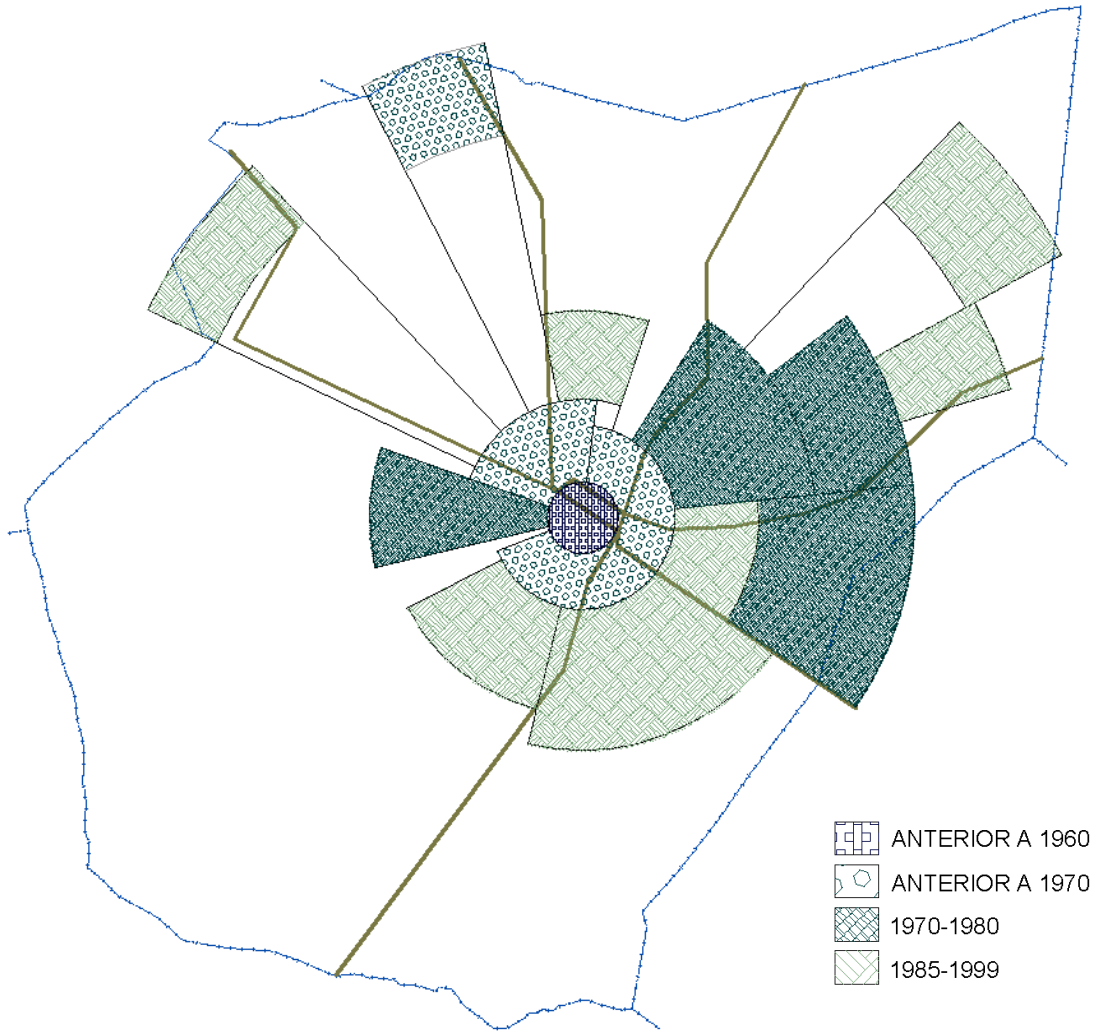
#### ENSANCHE DE SAN NICASIO

Se efectúa la continuación de la zona verde que enlaza con la procedente del Campo de Tiro y aparecen las zonas residenciales del Ensanche de San Nicasio.

#### REMDELACIÓN DE LA ESTACIÓN DE FERROCARRIL

Para la estación de ferrocarril, además de su remodelación, se construye una plaza que facilite la acogida de paradas de autobuses.

E.010 EXPANSIÓN RADIAL



#### 7.7.6. ÉPOCA DE IMPORTANTES OBRAS.

---

Con el claro objetivo de mejorar los deficitarios equipamientos que la ciudad posee, éstos son los años donde la ciudad presenta el mayor grado de transformación, a nivel dotaciones, de su historia. Además de la construcción de gran número de colegios y centros sanitarios, se llevarían a cabo grandes actuaciones (relacionadas a continuación) con las que, incluso hoy en día, se identifica al Leganés actual.

UNIVERSIDAD CARLOS III

HOSPITAL SEVERO OCHOA

CENTRO COMERCIAL PARQUE SUR

LA CUBIERTA

TEATRO EGALÉO

PARQUE DE POLVORANCA

PARQUE DE ARROYO BUTARQUE

ESTADIO DE BUTARQUE

CENTRO CÍVICO RIGOBERTA MENCHU

*(Ver fichas F.001-F.009 en páginas siguientes)*

