



El proyecto de la piscina Solagua tiene como trasfondo la privatización de 9 de cada 10 m² de la zona de equipamientos deportivos

Introducción

Hemos de comenzar diciendo que si hay alguna Asociación o partido político en Leganés que más ha denunciado el abandono de este espacio de ocio o las pretensiones que los gobiernos de turno han efectuado sobre la parcela en la que se asienta la piscina Solagua ha sido Ciudadanos por el Cambio CXC)

Basta con remitirnos a nuestra hemeroteca: Denunciamos el cierre, el abandono, el interés por construir un campo de golf, el interés por entregar el suelo a una empresa constructora para que hiciera negocio, hemos informado de los diferentes proyectos presentados por la constructora, de los debates de la comisión –en la que participaba el PP- que crearon para la privatización de la piscina, etc. En definitiva, hemos venido informando de todo y dando cuenta de lo que pretendían unos y otros.

Todo porque nuestro interés era, y es, el de que se abra la piscina Solagua como una instalación deportiva municipal y pública más de esta ciudad. Y porque apostamos por cumplir con lo establecido en el Plan General de que esta actuación forme parte de una mayor de carácter deportivo en la zona de actuación denominada como SG EQ-3.

www.ciudadanosporelcambio.com

1

info@ciudadanosporelcambio.com

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLeganés>

<http://www.facebook.com/pages/Ciudadanos-por-el-cambio/200079733417711?sk=wall>

Desde la llegada del PP parece que hemos perdido definitivamente el polideportivo de Butarque, nos han quitado la parcela deportiva del Campo de Tiro y ahora desconocemos que se pretende hacer con la parcela deportiva que contempla el PGOUL en Solagua.

Esto es lo que había.



La Solagua comprendía:

- 1 vaso recreativo y olímpico, con una lámina de agua que superaba los 1.600 m².
- 1 vaso de chapoteo infantil de 225 m².
- 2 pistas de tenis
- Zona de juego
- Merenderos.
- Vestuarios.

www.ciudadanosporelcambio.com

2

info@ciudadanosporelcambio.com

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLeganes>

<http://www.facebook.com/pages/Ciudadanos-por-el-cambio/200079733417711?sk=wall>

- Restaurante.
- Praderas.
- Aparcamientos.

¿Qué proponía el PP cuando estaba en la oposición?

En el Pleno Municipal de 11 de noviembre de 2008 presentan una MOCIÓN en la que proponían, como alternativa a otra del PSOE e IU, que:

PRIMERO.- Que el Equipo de Gobierno adjudique en los plazos más breves posibles las obras de remodelación de la Piscina de Solagua.

SEGUNDO.- Que elabore un proyecto para la construcción de mayor superficie de césped y más vasos, para dar cabida a la demanda que esta piscina venía siendo incapaz de satisfacer.

Podemos comprobar que de lo propuesto, entonces, nada de lo proyectado en la actualidad.



www.ciudadanosporelcambio.com

3

info@ciudadanosporelcambio.com

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLeganés>

<http://www.facebook.com/pages/Ciudadanos-por-el-cambio/200079733417711?sk=wall>

¿Qué proyecto nos presentan?

Lo que hasta ahora hemos podido ver son unos dibujos elaborados, se supone, por el asesor de proyectos, Prudencio Cerro (aquel que hizo el nuevo logo –horrible, por cierto- del ayuntamiento). Se lo podrían haber encargado a alguno de los técnicos cualificados de la delegación de Obras o Urbanismo y estaríamos ante una definición más concreta y mejor elaborada, tanto para un mejor conocimiento por parte de los ciudadanos como de los que van a concursar a un futuro proyecto.

El macro dibujo-póster que han presentado no concuerda con la memoria del anteproyecto

Dibujos y maquetas que dejan mucho que desear en cuanto a la definición del posible proyecto, ya que estos no concuerdan con lo establecido en la memoria del anteproyecto. Pero para la concejala de Obras suponía mucho tener que pedirselo a los arquitectos municipales, cuando está prácticamente a diario minusvalorando sus trabajos y cualificación.

Pero no es esto todo, una cosa es lo que recoge la memoria -documento para la licitación de proyecto y obras- y otra muy distinta lo que dibujan e incluso lo que dice el alcalde y/o concejala.

Algunos ejemplos:

- *El vaso tendrá una superficie de 1.500 m².* En ningún sitio figura ese requisito. En el anteproyecto figura una piscina infantil de 180 m² y otra de adultos de 1.145 m².
- *Un edificio administrativo y el de vestuarios, al que se accederá por un hall concebido como el inicio de un recorrido.* ¿Y si hay una mejor propuesta que la del asesor? ¿No estaremos ante un proyecto de final de carrera del asesor?
- En el dibujo “vista de la playa” parece que no se actúa sobre el total de la parcela que hasta ahora es la Piscina Solagua.

Carencias del proyecto: Entre otras, la falta de aparcamiento para los usuarios

No recoge cuestiones tan fundamentales como:

- No se indican dimensiones mínimas de los vasos.
- Zona de juegos infantiles.
- Merenderos.
- Hostelería.
- Otras instalaciones deportivas.
- Placas solares como elemento generador de energía eléctrica.
- Vestuarios del personal.

El aparcamiento será de tierra (27 plazas: suficientes para el personal de servicio, pero ¿y los usuarios?) ya que no consignan el presupuesto necesario. Se aparcará en un camino de tierra y polvo.

¿Por qué tanta indefinición del anteproyecto? ¿Es que no se sabe lo que se quiere?
¿Es que tal indefinición permite mayor "libertad" a la hora de elegir?

El PP tiene intención de ceder el 88,32% de la parcela (118.262 m²) a la iniciativa privada

Se actúa tan solo sobre el 11,67% (15.637 m²) de la parcela que establece el Plan General vigente destinada a equipamientos deportivos SG EQ-3. A lo que debemos añadir que la propuesta de nueva piscina es tan sólo una parte de la superficie de lo que ha sido Piscina Solagua ya que la parcela denominada SG EQ-3 de titularidad municipal tiene una superficie de 133. 899 m². Por lo que sospechamos que el PP tiene intención de destinar el resto, la gran parcela, a usos privados, ofertándoselo a empresas.

www.ciudadanosporelcambio.com

5

info@ciudadanosporelcambio.com

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLeganes>

<http://www.facebook.com/pages/Ciudadanos-por-el-cambio/200079733417711?sk=wall>

¿Que hay sobre un supuesto proyecto de hacer una hípica, que va contando un asesor del PP, en los terrenos colindantes a la actuación que se pretende hacer como piscina? Puesto que el PP cuando estaba en la oposición ya manifestaba el interés por su privatización, otro tema es que no le gustase con quién operaba entonces el gobierno del PSOE e IU.

Pero no descartemos nada de lo de entonces, ya informamos hace unos meses de unos contactos del anterior concejal de deportes con la empresa que durante los últimos años han pretendido hacer un proyecto de carácter privado sobre la parcela definida en el Plan General.

Detalles Parcela SG EQ-3



www.ciudadanosporelcambio.com

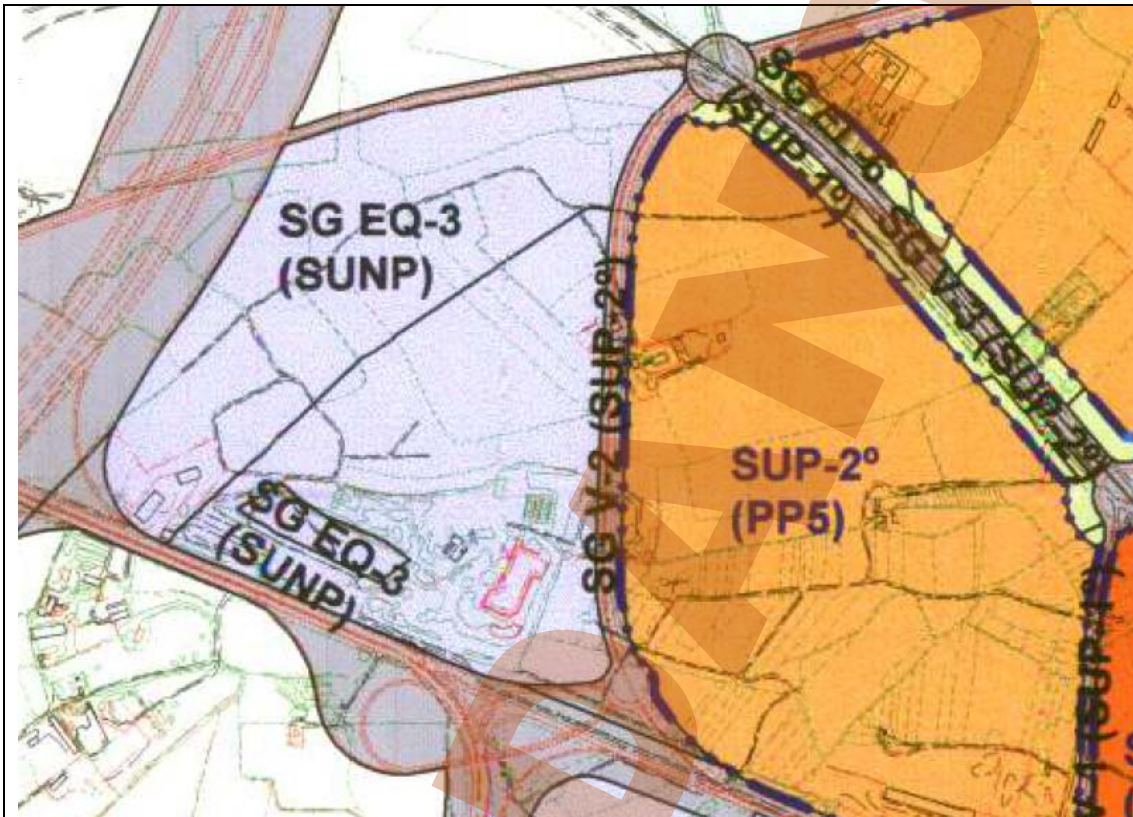
6

info@ciudadanosporelcambio.com

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLeganes>

<http://www.facebook.com/pages/Ciudadanos-por-el-cambio/200079733417711?sk=wall>

El 88% de este suelo municipal podría ser cedido una empresa privada



El proyecto tiene como trasfondo la privatización de 9 de cada 10 m² de la parcela SG EQ-3

Sobre los plazos. ¿Piscina en verano de 2013? Nos permite echarnos una carcajada

El alcalde ha anunciado que *"nuestra intención es que, tras el periodo de licitación correspondiente, las obras comiencen después del verano y que la nueva instalación pueda estar en funcionamiento para el verano de 2013"*.

No queremos entrar en disquisiciones, a todos nos gustaría que la piscina volviera a abrir en el verano del 2013, pero los trámites de licitación (publicación en diferentes boletines oficiales del Estado y de la Comunidad Europea, plazos de presentación de ofertas, etc.), elaboración de proyecto, aprobación de este, inicio de las obras y duración de estas; hacen imposible llegar a la fecha que nos venden.

www.ciudadanosporelcambio.com

7

info@ciudadanosporelcambio.com

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLEganes>

<http://www.facebook.com/pages/Ciudadanos-por-el-cambio/200079733417711?sk=wall>

La concejala de Obras, de severidad entiende y la práctica, pero después de un año en el cargo no se entera de la misa la mitad

De igual manera la concejala de Obras –que tiene atemorizado a todo el personal de su delegación con modos prepotentes, sectarios y de desprecio que sobrepasan la delgada línea de la convivencia democrática- ha manifestado en rueda de prensa que *“El inicio de obras será tras el verano, aproximadamente en el mes de octubre, pero hay muchas circunstancias que pueden retrasar el inicio, como las lluvias”*. Del alcalde podemos esperarnos el desliz en el calendario de los tramites anteriores al comienzo de las obras, pero que la concejala de Obras, después de un año en el cargo, no se haya enterado todavía de los trámites burocráticos por los que tiene que pasar todo proyecto es amplio y que por lo tanto que “su obra” comience en el mes de octubre es un brindis al sol. Lo que realmente ocurrirá es que “su obra” comenzará –en el mejor de los casos- en enero de 2013 y hasta 2015 no se inaugurará la piscina para el disfrute de los vecinos.

En definitiva, que la concejala, si es que entiende de eso, debería saber que los plazos que pretende no son reales y que nos vende humo, a no ser que la piscina sea de plástico o prefabricada. Seamos realistas.

“Nueva Solagua, recuperando un recuerdo”.

Otro tema que nos ha llamado la atención es el eslogan de la derecha “Nueva Solagua, recuperando un recuerdo”. Y efectivamente, será un recuerdo para los vecinos de Leganés cuando se instalen en los alrededores de la piscina empresas privadas que oferten servicios a precios prohibitivos para la mayoría de los ciudadanos de Leganés que quieran practicar de cualquier deporte. O bien que esos terrenos públicos sean vendidos por el ayuntamiento o se recalifiquen para la construcción de viviendas, etc.

Sobre los costes del proyecto existe una absoluta indefinición

www.ciudadanosporelcambio.com

8

info@ciudadanosporelcambio.com

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLeganés>

<http://www.facebook.com/pages/Ciudadanos-por-el-cambio/200079733417711?sk=wall>

Si partimos de las formas y los métodos de cómo se ha elaborado esta “idea” y anteproyecto, podemos entender como se presupuesta (valora) la obra a realizar, porque todo es de una “indefinición” absoluta. Entendemos que la valoración que se establece como tanto alzado, se entiende que lo que es por una cuantía máxima a gastar. Pero ojo, deberían repasar las propuestas que se han hecho hasta ahora por alguna empresa que pretendían quedarse con Solagua y verán que proponían hacer más obra por menos dinero del que se propone ahora, incluso preveía la construcción de un pabellón. Puede ser el colmo, hacer menos de lo que había y a mayor coste de lo que proponían otros. Eso es debido a la elaboración del anteproyecto por un asesor nada cualificado, cuando en el ayuntamiento existe personal técnico para acometer un anteproyecto de esta obra, pero la inquina del PP hacia la plantilla municipal es lo que ha impedido que el anteproyecto carezca de los más elementales rasgos definitorios de racionalidad presupuestaria y constructiva.

En resumen:

- Estamos ante unos dibujitos de un asesor del PP, que no es técnico en la materia. El mismo que destrozó el escudo municipal.
- No es un proyecto sólido y bien elaborado.
- Nos ofertan menos de lo que había. Esto no es la Piscina Solagua.
- No pretende actuar sobre la parcela definida en el Plan General en la que se incluye la Piscina Solagua.
- Nos oculta lo que tiene previsto para el resto de parcela, la superficie mayor. Nos oculta con toda seguridad un proyecto de carácter privado y especulativo.
- Nos engaña en cuanto a los plazos.
- Estamos ante un proyecto poco ambicioso para Leganés y propio de quienes les importa poco esta Ciudad.

Imágenes de lo que proponen ¿Entienden algo?

Comparen con lo que teníamos.

www.ciudadanosporelcambio.com

9

info@ciudadanosporelcambio.com

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLeganés>

<http://www.facebook.com/pages/Ciudadanos-por-el-cambio/200079733417711?sk=wall>



Nuevo proyecto del PP



Nuevo proyecto del PP

www.ciudadanosporelcambio.com

10

info@ciudadanosporelcambio.com

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLeganés>

<http://www.facebook.com/pages/Ciudadanos-por-el-cambio/200079733417711?sk=wall>

Un poco de historia de la PISCINA SOLAGUA, desde que la adquirió el ayuntamiento.

09-11-1984: Adquisición de terrenos sitos en la carretera de Leganés a Alcorcón a Superpiscina SOLAGUA S.A. Se adquieren los terrenos donde está ubicada la Piscina Solagua por 76 millones de ptas.

29-12-1984: Ampliación de acuerdo de adquisición Superpiscina Solagua, sobre pago de intereses.

18-06-1985: Aprobación del proyecto de acceso peatonal a la Piscina Solagua. Aprobación de proyecto y de expropiación de parcelas necesarias.

14-08-1985: Adjudicación de la ampliación de las obras en la piscina Solagua.

14-02-1986: Expediente de expropiación para el acceso peatonal a la piscina Solagua. Relación de expropiados.

13-06-1986: Expediente de expropiación motivado por la construcción del acceso peatonal a la piscina Solagua.

- 324 m² de la parcela 53 del polígono 21, a 350 ptas. /m².
- 1.024 m² de la parcela 58 a) del polígono 21.
- 322 m² de la parcela 18 del polígono 22.
- 310 m² de la parcela 84 del polígono 22.
- 408 m² de la parcela 20 del polígono 22.
- 3.915 m² de la parcela 21 del polígono 22.
- 2.040 m² de la parcela 23 del polígono 22.
- 972 m² de la parcela 25 del polígono 22.

30-09-1986: Expediente motivado por la construcción de acceso peatonal a la piscina Solagua. Rechazo de valoraciones presentadas.

www.ciudadanosporelcambio.com

11

info@ciudadanosporelcambio.com

<https://twitter.com/#!/search/realtime/CxCLeganés>

<http://www.facebook.com/pages/Ciudadanos-por-el-cambio/200079733417711?sk=wall>

30-07-1987: Aprobación del proyecto de acondicionamiento del camping Solagua.

12-02-1988: Aprobación de la modificación del proyecto de acondicionamiento de camping Solagua.

28-07-1988: Petición de subvención remodelación camping-albergue Solagua.

11-04-1989: Expediente de expropiación acceso peatonal piscina Solagua. Declaración de urgencia y ocupación de terrenos.

11-04-1989: Aprobación de proyecto de acceso peatonal a la piscina Solagua. Se aprueba el proyecto y la continuidad del expediente de expropiación.

12-12-1989: Aprobación del proyecto albergue juvenil camping y oficina de turismo Solagua.

12-06-1990: Convocatoria de subasta para la construcción de albergue juvenil, camping y oficina de turismo en el recinto de la piscina Solagua.

30-07-1990: Declarar desierta la subasta para la construcción de albergue juvenil, camping y oficina de turismo en la Piscina Solagua.

27-05-1999: Aprobación del proyecto de demolición de dependencias en el camping Solagua.

LEGANÉS, 20 DE MAYO 2012