

**ÁREAS DE REPARTO. SUELO URBANO
ÁMBITOS DE PLAN ESPECIAL Y UNIDADES DE EJECUCIÓN**

En suelo urbano se establecen 10 áreas de reparto correspondientes a los ámbitos de los 5 Planes Especiales de Reforma Interior y a las 5 Unidades de Ejecución definidos en el presente Plan General.

ÁREA DE REPARTO	USO CARACTERÍSTICO	SUPERFICIE TOTAL m2	APROVECH. LUCRATIVO MÁXIMO m2c u.c.	APROVECH. TIPO m2c/m2 u.c.
PERI 1 CASCO	Residencial	285.800	533.488	2,6700
PERI 2 FFCC	Terciario	211.800	60.000	0,2830
PERI 3 Op. Centro	Residencial	27.450	27.450	1,0000
PERI 4	Residencial	47.971	47.971	1,0000
PERI 5	Residencial	18.426	18.426	1,0000
UE9	Residencial	2.700	6.960	2,5778
UE11	Residencial	1.775	4.532	2,5532
UE13	Residencial	1.250	2.064	1,6512
UE14	Residencial	780	960	1,2307
UE15	Residencial	1.125	720	0,6400



ÁREAS DE REPARTO. SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Y EN DESARROLLO.

AREA DE REPARTO	USOS coeficientes	SUPERFICIE TOTAL m2	APROVECH. LUCRATIVO m2c u.c.	APROVECH. TIPO m2c/m2 u.c.
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO PRIMER CUATRIENIO				
SUP1		1.957.807	813.054	0,4153
Ámbito Planes Parciales: PP1 PP2 PP3 PP4 Sistemas Generales: SGEL1 SGEL5 SGEL6 SGEL7 SGEL10 SGE4 SGRV1 SGRV5 SGRV6	Residencial: Unifamiliar 1,4 V. Libre: 1,3 VPP: 1,0 Terciario: 1,5 Industrial: 0,8			
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SEGUNDO CUATRIENIO				
SUP2		2.655.058	1.152.678	0,4341
Ámbito Planes Parciales: PP5 PP6 PP7 PP8 PP10 Sistemas Generales: SGEL9 SGEL11 SGE2 SGRV2 SGRV3 SGVR4	Residencial: Unifamiliar 1,4 V. Libre: 1,3 VPP: 1,0 Terciario: 1,5 Industrial: 0,8			
SUELO URBANIZABLE EN DESARROLLO				
SUED		599.323	329.263	0,5494
Ámbito Plan Parcial: PP9 Extensión de La Fortuna	Residencial: V. Libre: 3,168309 VPT: 1,8 VPO:			



Sistemas Generales: Los adscritos al PP9	1,0 Terciario: 3,168309 Industrial: 0,6			
---	---	--	--	--



ÁREAS DE REPARTO. SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO.

AREA DE REPARTO	SUPERFICIE TOTAL m2	SUPERFICIE CONST. MÁXIMA m2c
SUNP1 Arroyo Culebro	Según determinaciones del planeamiento supramunicipal aprobado	
SUNP2	2.819.616	1.284.088
SUNP3	137.735	62.644
SUNP4	231.914	141.828
SUNP5	446.123	179.959
SUNP6	205.582	93.295
SUNP7	176.500	44.125

