



Ayuntamiento de Leganés

Secretaría General
HR/Im

AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS REGISTRO DE SALIDA
11 AGO. 2004
Nº. 25116

DR N=4

D. MANUEL BLANCO GONZÁLEZ
C/ Santa Basja, nº 22
36208 Vigo (PONTEVEDRA)

La Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día VEINTIDÓS DE JUNIO DE DOS MIL CUATRO, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

1.- LICENCIAS DE OBRAS.

4.- Proyecto de consolidación y rehabilitación de la edificación finca Fuente de la Mora -Emplazada en Carretera Madrid-Leganés- Suelo no Urbanizable

Por D. MANUEL BLANCO GONZÁLEZ; se presenta en este Ayuntamiento solicitud, con número de Registro de Entrada 22.883.

El expediente tiene por objeto la 1ª Fase de la Consolidación y Rehabilitación de la Edificación existente en la Finca Fuente de la Mora, situada en la carretera de Leganés a Madrid, Km- 9,200 parcela 8c del Polígono 3 del Catastro Parcelario de Leganés.

La citada finca tiene unas edificaciones formadas por Capilla del Siglo XVI y vivienda noble, viviendas de servicios, graneros, establos y bodegas, del siglo XVIII, de propiedad privada, que ha estado ocupada hasta hace 20 años y que actualmente se encuentra en estado de abandono, habiéndose hundido algunos de sus edificios y en grave estado de deterioro el resto.

El proyecto prevé la restauración integral de la capilla y la rehabilitación de los edificios actualmente en pie.

Examinado el expediente de acuerdo con las Normas Urbanísticas del Plan General vigente y Ordenación del Sector se comprueba lo siguiente:

Urbanísticamente, se trata de unas edificaciones de un gran valor arquitectónico, principalmente la capilla, que justifican su rehabilitación y conservación, pese a no estar incluidas en el catálogo de edificios protegidos del Plan general vigente, situadas en Suelo no Urbanizable de Protección.