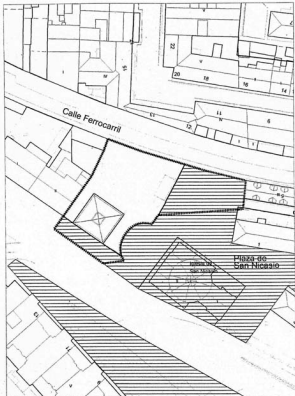


**UNIDAD DE EJECUCIÓN UE15**

SITUACIÓN	Entorno de la Ermita de San Nicasio
CLASE DE SUELO	Urbano
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Su establecimiento se realizará junto con la delimitación de la Unidad.
ORDENACIÓN	Estudio de Detalle
OBJETIVOS	Reordenación del entorno de la Ermita
ZONA DE ORDENANZA	Ordenanza 4. REU
CLASIFICACIÓN	Residencial unifamiliar
<b>SUPERFICIES</b>	
SUPERFICIE TOTAL	1.125 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES DE CESIÓN:	
- VIALES	280 m <sup>2</sup>
- ESPACIOS LIBRES	
- OTRAS	
SUPERFICIES DE PARCELA EDIFICABLE:	845 m <sup>2</sup>
CONDICIONES DE ORDENACIÓN:	
- ALTURA MÁXIMA	PB + 1 + 3C
- FONDO MÁXIMO EDIFICABLE	- La señalada gráficamente
- ÁREA DE MOVIMIENTO	
4 viviendas adosadas con frente a la calle Ferrocarril	
2 viviendas pareadas con frente a la calle Mandiaguña Carriche y retranqueo lateral mínimo de 3 m	
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA	720 m <sup>2</sup> c
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	8
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	Residencial unifamiliar . . . . . 1
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO (m <sup>2</sup> c del uso característico)	720 m <sup>2</sup> c
APROVECHAMIENTO UNITARIO	0,6400 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> del uso característico
ÁREA DE REPARTO	UE15
APROVECHAMIENTO TIPO	0,6400 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> del uso característico



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
**LEGANES**  
**1999**



UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 15