



## ALGUNOS DATOS CRONOLÓGICOS

11-03-2003. Pleno Municipal: Estima la iniciativa presentada para la ejecución directa de la Unidad de Ejecución denominada Plan Parcial 3 “Puesta de Carabanchel”.

<http://www.leganes.org/leganes/Actas/Plenos%20del%20Ayuntamiento/2003/PDF/P030311.pdf>

08-04-2003. Pleno Municipal: Convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Leganés y Festival PARKS Leganés S.A.

<http://www.leganes.org/leganes/Actas/Plenos%20del%20Ayuntamiento/2003/PDF/P030408.pdf>

- En este acuerdo NO se fija ningún precio de ninguna parcela.
- Es un convenio para desarrollar una operación prevista el Plan General.
- No se conocen las parcelas asignadas al ayuntamiento por que aún no se ha aprobado el Proyecto de Reparcelación.
- El ayuntamiento, como es lógico, desconoce el futuro que le va a asignar a las parcelas que le sean asignadas. No sabe si las permutará por suelo para vivienda protegida, por otro suelo para equipamientos, por zonas verdes para el municipio, para desarrollar otras zonas de interés municipal, etc.
- ¿Cómo se van a fijar precios a parcelas que no están asignadas y que se desconoce cuando serán vendidas? En este caso la venta se produce 6 años después.

15-04-2003. Junta de Gobierno. Aprueba inicialmente el proyecto de delimitación del Plan Parcial PP3 "Puerta de Carabanchel".

<http://www.leganes.org/leganes/Actas/Comision%20de%20Gobierno/2003/PDF/C030415.pdf>

**14 Junio 2003: Cambio de corporación.**

<http://www.leganes.org/leganes/Actas/Plenos%20del%20Ayuntamiento/2003/PDF/P030614.pdf>

29-07-2003. Comisión de Gobierno Local: Aprobación inicial de las bases de actuación de la Junta de Compensación del Plan Parcial PP-3.

<http://www.leganes.org/leganes/Actas/Comision%20de%20Gobierno/2003/PDF/C030415.pdf>

03-04-2007. Junta de Gobierno Local: Aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación del PP-3 "Puerta de Carabanchel".

[http://www.leganes.org/leganes/Actas/Comision%20de%20Gobierno/2007/PDF/Comision%2007\\_04\\_03.pdf](http://www.leganes.org/leganes/Actas/Comision%20de%20Gobierno/2007/PDF/Comision%2007_04_03.pdf)

Su aprobación inicial fue en Junta de Gobierno Local de 05-12-2006.

**16 Junio 2007: Cambio de corporación.**

[http://www.leganes.org/leganes/Actas/Plenos%20del%20Ayuntamiento/2007/Pleno%20C%2007\\_06\\_16.pdf](http://www.leganes.org/leganes/Actas/Plenos%20del%20Ayuntamiento/2007/Pleno%20C%2007_06_16.pdf)

**09 Julio 2007: Moción de Censura**

[http://www.leganes.org/leganes/Actas/Plenos%20del%20Ayuntamiento/2007/Pleno%20O%2007\\_07\\_09.pdf](http://www.leganes.org/leganes/Actas/Plenos%20del%20Ayuntamiento/2007/Pleno%20O%2007_07_09.pdf)

26-12-2007. Junta de Gobierno Local: Aprobación del documento de operaciones jurídicas complementarias al proyecto de reparcelación del PP-3 "Puerta de Carabanchel": ajuste de edificabilidades entre propietarios del sector y aclaración y corrección de errores materiales.

[http://www.leganes.org/leganes/Actas/Comision%20de%20Gobierno/2007/PDF/Comision%2007\\_12\\_26.pdf](http://www.leganes.org/leganes/Actas/Comision%20de%20Gobierno/2007/PDF/Comision%2007_12_26.pdf)

### **Algunos datos de interés<sup>1</sup>:**

1.- Se ubica asimismo en la Parcela 1TC la edificabilidad que corresponde al Ayuntamiento de Leganés en concepto de cesión de aprovechamiento de cesión gratuita del 10%.

El ayuntamiento monetiza el aprovechamiento con un valor de 478,95 euros/m<sup>2</sup>

2.- *Las parcelas 2.1TC, 2.2TC y 4TC se adjudican al Ayuntamiento de Leganés con carácter patrimonial por razón de la aportación de suelo municipal de la Junta de Compensación.*

Parcelas que se sacan a la venta en el 2009.

3.- *El resto de adjudicaciones a favor de los restantes miembros de la Junta de Compensación, así como el resto de parcelas adjudicadas al Ayuntamiento de Leganés no sufre variación alguna.*

En este apartado estarían el resto de parcelas que conforman el lote de venta por parte del Ayuntamiento.

Igualmente figura la de ADIF, y la de otros propietarios, que como bien sabemos vende al precio que considera conveniente.

Abril 2008: Empiezan a otorgarse las licencias de construcción para las diferentes edificaciones de la operación urbanística.

25-11-2008. Junta de Gobierno Local: Aprobación definitiva de las operaciones jurídicas complementarias del Proyecto de Reparcelación de la Junta de Compensación del PP-3 "Puerta de Carabanchel".

---

<sup>1</sup> Páginas 2 y 3 del Proyecto de Reparcelación del PP-3, aprobado en Junta de Gobierno Local de 26 de diciembre 2007.

14-07-2009. Junta de Gobierno Local: Punto 8º del Orden del día. **Convocatoria de procedimiento abierto para la enajenación de diversas parcelas de uso comercial y de ocio del Plan Parcial PP-3 “Puerta de Carabanchel” y aprobación de los pliegos de condiciones que han de regir y servir de base en el procedimiento abierto que se convoca. Expediente 104/2009**

**LEGANES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2009**